

## Deltagere:

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Finn Holten, Johnny Jensen, Kaj Hansen, Gitte Nielsen, Carina Kalas, Birgitte K. Nielsen og Henrik Nielsen.

Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Alex Andreasen, Allan Nykjær, Christian Heering, Dorte Pierette Svane, Erik Godfredsen, Helle Ottesen, Henrik Corell, Jan Ruhøj, Karina Carlsen, Lonni Hansen, Maria Magdalena Jensen, Matthias Hansen, Morten Carlsen, Pernille Bjørn Hansen, Robert Kaufmann, Sussie Sørensen, Ulla Lauritsen, Kenneth Brinchmann, John Christiansen, og John Pedersen. Fra administrationen Forretningsfører Rebecca Forsman, økonomichef Henrik Lausten og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Fraværende var: Repræsentantskabsmedlem Heidi Bremer og Grethe Jensen.

## Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
5. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende - revisionsberetning samt forelæggelse af budget
6. Indkommet forslag om nedlæggelse af lokalinspektørordningen (vedlagt) samt indkommet ændringsforslag til det stillede forslag (vedlagt)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter – på valg er:
  - a) Bestyrelsesmedlem Finn Holten og suppleant Dion Sørensen  
Bestyrelsesmedlem Johnny Jensen og suppleant John Christiansen  
Bestyrelsesmedlem Birgitte K. Nielsen og personlig suppleant (vakant)
  - b) Valg af personlig suppleant for:  
Bestyrelsesmedlem Gitte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem Carina Kalas
8. Valg af revisor
9. Orientering om afdelingernes forhold - én repræsentant fra hver afdeling orienterer
10. Eventuelt

### Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

### Ad 2. Valg af dirigent

Kaj Hansen blev valgt.

### Ad 3. Valg af stemmetællere

Gitte, Carina og Kenneth blev valgt.

### Ad 4 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne beretning. Beretningen er vedlagt som bilag 1 til referatet.

Efter fremlæggelsen af beretningen var der en række punkter, som blev drøftet af repræsentantskabet, herunder at bestyrelsen i det kommende år vil overveje en udvidelse af bestyrelsen med yderligere 2 medlemmer, hvordan Lejerbo håndterer de nye regler omkring til og afmelding af el, forhold vedr. kommunens anvisningsret og hvordan man ville håndtere problemerne med skimmelsvamp i ungdomsboligerne på 277-1.

Der var også en længere drøftelse omkring lokalinspektørordningen og behovet for at foretage en beboerrettet tilfredshedsundersøgelse af ordningen. I den forbindelse var der spørgsmål til økonomien omkring lokalinspektørordningen og om hvad det egentlig var bestyrelsen havde besluttet omkring igangsættelsen af en tilfredshedsundersøgelse. Der var flere, der ytrede sig kritisk ifht. at bruge midler på en tilfredshedsundersøgelse, idet de mente, at den utilfredshed de luftede på mødet var udtryk for at ordningen generelt ikke fungerede tilfredsstillende. Andre mente dog, at det ville være en god idé med en beboerrettet undersøgelse.

Herefter blev der spurgt til om det var organisationen, der havde truffet beslutning om at arbejde med opførelsen af den lille Cirkel. Finn svarede, at bestyrelsen havde givet sin godkendelse til at der blev talt med kommunen om et evt. byggeri af den lille Cirkel, men at intet var besluttet og, at der heller ikke var økonomi bundet op på noget endnu, men at man blev nødt til at sætte en dialog op med kommunen i første omgang.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget**

Rebecca gennemgik i korte træk administrationens årsberetning, herunder driftsresultaterne for afdelingerne.

Der blev spurgt til, hvorfor der lægges et regnskab frem, hvor der er bemærkninger fra revisorerne til at der ikke er henlagt nok midler til de langsigtede vedligeholdelsesarbejder. Rebecca forklarede, at revisorerne skal lave en bemærkning på det, hvis der er arbejder som ikke fuldt ud kan dækkes af de henlagte midler, og som der derfor skal indhentes ekstern finansiering.

Der blev spurgt til, hvad er kortfristet gæld er og Henrik forklarede at kortfristet gæld, er gæld der kan indfries indenfor 1 år.

Der blev spurgt til, hvorfor der var forskel på de 40.120 kr., der fremgik af spørgeskemaet i regnskabet (2014/2015) som Tilgodehavende hos lejere og de 48.081 kr., som fremgår af revisionsprotokollatet vedr. afdeling 950. Det blev aftalt, at udsendes sammen med referatet. Forskellen skyldes at de 40.120 kr. viser et øjebliksbillede på skæringsdatoen for regnskabet (30/9), på hvad selskabet har til gode hos lejere. De 48.081 kr. viser derimod det udestående som vurderes at være tabt.

Der blev udtrykt utilfredshed med vurderingen ("trafiklysene") af afdelingerne i årsberetningen, idet flere tilhørere ikke fandt dem retvisende. Rebecca orienterede om, at de er et udtryk for administrationens subjektive vurdering, men at hun noterer sig kritikpunkterne og vil overveje om man kan lave det på en anden på fremover.

Der blev spurgt til om administrationsbidraget i budgettet havde samme sats som sidste år og om det ikke burde reduceres, når organisationen var udvidet med 200 nye boliger. Henrik orienterede om, at administrationsbidraget er ens for alle Lejerbo boliger i hele landet og at det fastlægges en gang årligt. Administrationsbidraget afhænger ikke af antallet af boliger i de respektive boligorganisationer. Finn supplerede med, at Lejerbos administrationsbidrag ligger ca. i midt i feltet, når man sammenligner med andre store almene boligorganisationer.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev herefter godkendt.

#### **Ad 6. Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag.

Rebecca orienterede om, de to forslag, der var kommet ind og forespurgte om forslagsstillerne ville motivere deres forslag. Det udviklede sig til en drøftelse af forslagene.

Vedr. Forslag nr. 2 Ændringsforslag om, at der foretages en beboerrettet tilfredsundersøgelse af lokalinspektørordningen og først herefter træffes beslutning om nedlæggelse af ordningen

Finn anbefalede, at man laver en tilfredshedsundersøgelse, der viser, hvad beboerne mener om ordningen, idet et stort flertal af beboerne ikke møder op til afdelingsmøderne og man derfor reelt ikke ved, hvad de mener om ordningen.

En undersøgelse kunne foretages inden Sidste chance for at lave en tilfredsundersøgelse var 1. juni for at overholde fristen for opsigelse af personale.

Pernille (957) indvendte at hun vurderede at ordningen var en stor besparelse og at der skulle bruges rigtig mange penge, hvis afdelingen selv skulle have en varmemester.

Vedr. Forslag om nedlæggelse af lokalinspektørordningen

Henrik (285) orienterede om, at beboerne har givet deres mening til kende og der er ikke opbakning fra afdelingen til lokalinspektørordningen.

Matthias (914) indvendte at der er brugt 300.000 kr. mere til almindeligt vedligehold end budgetteret og at det muligvis skyldes en fejlen er i administrationen (regnskab), men at det er påfaldende, at den eneste afdeling, der ikke har underskud er Søparken, der er uden for lokalinspektørordningen. Han orienterede herefter om konkrete sager i afdeling 914 og det han opfattede som manglende service. På den baggrund konkluderede han, at det ikke er nødvendigt med en tilfredshedsundersøgelse.

Finn orienterede om, at man på organisationsbestyrelsesmødet tidligere på dagen (19. april) har bedt administrationen om, at man får samtlige bilag for Cirkelhuset, således at man kan afdække om der er poster, der hører under byggesagen og derfor indgå i et krav mod entreprenør og/eller rådgiver, hvis der kommer en syn- og skønssag.

Allan (766) fremførte, at bestyrelsen er udmærket klar over, hvad beboernes (afdelingsmødets) indstilling til ordningen er og at kommunikationen i den daglige drift har været utrolig dårlig og servicen langsommelig. Han kan ikke se, at det bliver bedre og mente at ordningen bør lukkes ned også set udfra et økonomisk perspektiv. Herefter understregede han omgå at man fra administrationens side var blevet lovet, at ordningen ville blive en nul-løsning for afdelingerne.

Sussie (277) orienterede om at man ikke har spurgt beboerne i hendes afdeling om deres holdning til ordningen, men at hun bakkede op om, at man først foretog en tilfredshedsundersøgelse inden man besluttede sig.

Kenneth (afd. 285) orienterede om, at han er blevet pålagt af beboerne at arbejde imod lokalinspektørordningen pga. stigningerne i huslejen, som skyldes ordningen.

Rebecca foreslog, at man startede med at sætte ændringsforslaget til afstemning, idet man så altid efter en tilfredshedsundersøgelse kunne afgøre, om man ville nedlægge ordningen. Heroverfor blev indvendt, at det mest yderligtgående forslag burde sendes til afstemning først og at det var sådan man ønskede det skulle være.

Herefter blev forslag nr. 1 sat til skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at 19 stemte for nedlæggelse af Lokalinspektørordningen og 8 stemte imod. Lokalinspektørordningen skal herefter nedlægges med udgangen af regnskabsåret.

**Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Bestyrelsesmedlem Finn Holten, Johnny Jensen og Birgitte K. Nielsen stillede alle op til genvalg. Herudover blev Robert Kaufmann foreslået og opstillede.

Der var skriftlig afstemning.

Johnny Jensen fik 23 stemmer  
 Birgitte K. Nielsen fik 20 stemmer  
 Robert Kaufmann fik 17 stemmer  
 Finn Holten fik 10 stemmer

Hermed blev:

Bestyrelsesmedlem Johnny Jensen blev genvalgt for 2 år med suppleant John Christiansen  
 Bestyrelsesmedlem Birgitte K. Nielsen blev genvalgt 2 år med Erik Godfredsen som suppleant  
 Bestyrelsesmedlem Robert Kaufmann blev valgt for 2 år med suppleant Matthias Hansen

Der blev valgt følgende suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne Gitte Nielsen og Carina Kalas:

Karina Carlsen for Gitte Nielsen  
 Henrik Corell for Carina Kalas.

#### **Ad 8. Valg af revisor**

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

#### **Ad. 9 Orientering om afdelingernes forhold - én repræsentant fra hver afdeling orienterer**

For afd. 134 – Finn og Carina orienterede om, at det i det store hele kører fint i afdelingen, men at der er udfordringer med at faldstammerne er i meget dårlig stand, og nogle er stort set var tæret væk.

For afd. 154 - Johnny orienterede om, at det går rigtig godt og især med udlejningen, hvor der efter mange års kamp ikke længere er ledige boliger og fraflytningsprocenten er faldet markant over det seneste år. Herudover kører den daglige drift også fint.

For afd. 224 - Finn orienterede om, at afdelingen ikke har det godt, idet der er problemer med skimmelsvamp. Det skyldes bl.a., at man for nogle år siden fik lavet en mebram i kælderen pga. fugt der trænger op og den er der nu gået hul på.

For afd. 277 Sussie Sørensen orienterede om, at afdelingen ptt. kun har 4 bestyrelsesmedlemmer. De arbejder godt sammen. Alle faldstammer skal skiftes og man skal beslutte om man vil konvertere til fjernvarme. Driften går stille og roligt.

For afd. 285 - Kenneth Brinchmann orienterede om, at man er i gang med at få skiftet vinduer. Man har haft problemer med udearealerne og problemer med parkering ifht. vinduesrenovering. Herudover skal afdelingen beslutte om den ønsker at konvertere til fjernvarme.

766 – Birgitte K. Nielsen orienterede om, at det går stille og roligt, men at man har haft nogle udfordringer med ulovlige parkeringer, som man dog er ved at få styr på.

For afd. 914 - Helle orienterede om, at man døjer med mange huslejestigninger og dårlig økonomi og at afdelingen har haft problemer med vand i kælderen. Herudover er der også en del indbrud i kælderen.

For afd. 950 – Robert Kaufmann orienterede om, at der stadig er en del fejl, der ikke er blevet udbedret samt at ventilationen kun fungerer sporadisk og at der mangler slidlag på gang- og kørearealer, ligesom der har været vandskader forårsaget af utætheder ved tagene.

For afd. 957 – Alex Andreasen orienterede om, at der ikke har været de helt store problemer og at det går fint med udlejningen af, idet der ikke er nogen der vil flytte derfra. Det har været lidt problemer med at nærliggende selskabslokale, men det ser ud til at løse sig nu.

#### **Ad 10. Eventuelt**

Rebecca orienterede om at organisationsbestyrelsen gerne ville opfordre de afdelinger der overvejer at konvertere til fjernvarme, at de får en ekstern rådgiver på og indhente tilbud inden de træffer beslutning om konverteringen.

Rebecca takkede Finn for et godt samarbejde og det store engagement han har lagt i arbejdet som formand for Lejerbo, Køge Bugt og bad forsamlingen om at give Finn en hånd herfor. Dette blev understøttet af Johnny Jensen.

Kaj takkede ligeledes Finn for hans store indsats og den megen energi han har lagt i organisationen.

Mødet hævet.

Dato:

4/5-2016

Formand Johnny Jensen

Dato:

18/5-2016

Dirigent Kaj Hansen

Beretning:

Hvad har bestyrelsen beskæftiget sig med i det forgangne år?

Jeg skal her nævne de væsentligste punkter, vi har behandlet på de enkelte møder:

21/4-2015

Bestyrelsen godkendte en opskrivning af opnoteringsgebyr fra kr. 200 - 300.

Tab ved fraflytninger og lejetab skal udover kr. 321 dækkes af dispositionsfonden, men da denne er udhulet p.g.a. byggesagen Fasanparken, blev det besluttet at søge dispensation.

Hvordan det er gået og hvor længe en sådan dispensation gælder, vil jeg bede Recca besvare.

Det besluttedes, at ungdomsboligerne også, efter en karenstid på 1 år, har fortrinsret til vores boliger.

Vi udsatte beslutningen om brug af Almen indkøb, idet de forelagte priser ikke syntes at være realistiske.

2/6-2015

Egentlig besluttede vi her, at vi skulle have et seminar den 24. oktober omhandlende afdelingernes økonomi. Da Johnny og jeg har været meget belastet af dels byggesagerne og af regnskaberne. Li-kontoret mm. Har vi ikke fundet mulighed for at gennemføre dette seminar. Det er selvfølgelig noget vi skal have op, men mere om det senere her i beretningen.

Endvidere besluttedes det, at et tilbud omkring brandslukkere i boligerne skulle undersøges nærmere. Ærligt, jeg kan ikke erindre at jeg har hørt mere til det, men det har jeg nok.

8/7-2015

Retten i Roskilde udtaler: Lejerbo Køge Bugt frikendes. Køge Lejerforening betaler kr. 20.000 til os i sagsomkostninger.

Efterfølgende har Køge Lejerforening anket sagen til Østre Landsret og der møde den 1. juni i år. Det kommer jeg tilbage til senere på dagsordenen.

13/7-2015

Vi drøftede at give tilbud på en byggesag i Solrød og besluttede, at det skulle vi. Desværre fik vi den ikke. Den rendte Domea også med.

Kaj Hansen og jeg havde henvendt os til en advokat udenfor Lejerbo for at få rådgivning omkring Lejerbos håndtering af byggesagen Cirkelhuset. Specielt alle de aftalesedler, som sagen var befængt med, var emnet.

Advokaternes udmelding om mulighed for at vinde denne sag og de omkostninger det ville bibringe, afgjorde, at vi valgte at slutte sagen her.

9/9-2015

Køge Kommune havde meddelt, at man ønskede at gennemføre udlejning af de 25%, som kommunen er berettiget til at disponere over.

Vi ønskede at friholde Søparken, for en kortere periode, idet der endelig var ro og fred her. Det kunne accepteres af kommunen, idet man så forlangte, at vi andre tog flere. Det besluttede vi at gennemføre. Kigger vi på historien omkring udlejningen i Søparken var det under 15 boliger pr. år.

På mødet gjorde vi også administrationen opmærksom på, at vi var blevet lovet et regnskab for Li-ordningen for hver enkelt afdeling 2013/2014. Vi blev enige om, at vi ved næste møde skulle evaluere, hvordan situationen stod.

På mødet gennemgik vi også regnskabet for Cirkelhuset og Ulrik Steen Jensen forklarede, at vi ikke overskred maksimumsbeløbet og at sagen havde været på økonomiudvalgsmøde den 15. september, men var udsat. Samtidig orienterede Ulrik om, at den fremgangsmåde man havde valgt i Køge Kommune ikke var gangbar i Ishøj, hvorfor det var nødvendigt med et rentefrit lån fra administrationen til Lejerbo Køge Bugt.

Dette lån var bevilget den 26. august. Med en afvikling på kr. 500.000/årligt startende fra den 1. oktober 2015. Men det blev senere udsat til den 1. oktober i år.

Lånet lyder på 9.340.000.

4/11-2015

Da der ikke var regnskab fra administrationen omkring Li-ordningen, besluttede vi på dette møde, at vi udsatte debatten omkring ordningen til næste møde.

Vi behandlede også diverse henvendelser og klager over den behandling vore beboere fik ved henvendelse telefonisk til Li-kontoret. Vi forlangte, at administrationen greb ind og fik stoppet for denne helt upassende telefonbetjening.

8/12-2015

Sagen omkring afd. 154 f.s.v. angik syn og skønsagen blev drøftet indgående og vi valgte at følge Johnnys henstilling til at acceptere forliget.

Vi drøftede igen situationen omkring Cirkelhuset og blev enige om, at afvente udspil fra Byggeskadefonden.

23/1-2016

Omkring ungdomsboligerne på Nørre Boulevard, er situationen den, at der er masser af skimmelsvamp og det vil der blive ved med at komme, idet fugt trænger op fra fundamentet. Vi besluttede, at forslå kommunen at enten afstå bygningen eller nedrive denne. Der er ikke noget nyt i dagen endnu.

Vi gennemgik fordelingsnøglen for lokalinspektør kontoret og de noteringer kontoret havde over det faktiske forbrug i afdelingerne.

Vi besluttede at anvende det faktiske tidsforbrug i de enkelte afdelinger som fordelingsnøgle.

Vi besluttede, at lave en tilfredshedsundersøgelse blandt alle beboerne, som deltager i ordningen. Vi besluttede, at evaluere resultatet primo juni og der tage stilling til om ordningen skulle fortsætte eller afvikles.

Vi blev orienteret om deleboliger, som kommunen gerne vi have i forbindelse med deres forpligtelser omkring flygtninge.

Det viste sig, at det kun er aktuelt i afdeling 224.

Vi besluttede, at give administrationen fuldmagt til at indgå aftale inden for den allerede aftalte anvisningsret på 40% i afdelingen.

1/3-2015

Organisationen var indkaldt til en drøftelse af Li-ordningen, idet 2 af organisations best. medlemmer mente, at ordningen skulle nedlægges omgående.

Det blev besluttet, at gennemføre den allerede aftale tilfredshedsundersøgelse og afvente resultatet heraf.



Køge Kyst havde henvendt sig omkring udbud af parceller på den gamle Søndre Havn. Vi afgjorde at det ville vi gerne byde ind på.

Efterfølgende har vi fået oplyst, at der er disponeret til anden side.

Boligorganisationen som helhed:

### **Boligorganisationen**

I indeværende år har boligorganisationen et driftsoverskud på kr. 86.949. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Driftsoverskuddet skyldes merindtægt på administrationsbidraget til organisationen, da afd. 914-0 og 950-0 er kommet til, samt en højere rentetilgang end forventet.

Dispositionsfonden pr. 30/9 2015 udgør kr. 3.378.174, svarende til kr. 3.797 pr. lejemålsenhed. Der skal ske bidrag fra afdelinger til dispositionsfonden, når denne udgør under kr. 5.530 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondens udvikling vil være ret gunstig i de kommende år, idet der fra nu af sker en ikke ubetydelig sum fra udamortiserede lån. Det vil sige de lån som afdelingerne ikke længere skal betale til kreditforeninger, men alene til LBF og vores egen fond.

Om 10 år i 2024/25 vil vi have en disponibel kapital på kr. 24 mill. og lånet fra Lejerbo til dækning af overforbruget på Fasanparken vil være indfriet.

**Til afdelingernes driftsresultat kan bemærkes:**

**Afd. 134-0, Østre Sandmarksvej**

Årets resultat blev et overskud på kr. 69.468, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes korrigeret indtægt vedrørende tidligere år på konto 206. Overskuddet begrænses af flere udgifter end forventet løn og almindelig vedligeholdelse.

**Afd. 134-1, Vaskeri i afdeling 134-0**

Årets resultat udviste et underskud på kr. 104.378. Underskuddet vil blive delt mellem afd. 134-0, 224-0 og Væftsgårde

**Afd. 154-0, Søparken**

Årets resultat blev et overskud på kr. 361.505, der er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder og overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes hovedsageligt færre udgifter end budgetteret til nettokapitaludgifter, løn, almindelig vedligeholdelse samt ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder som følge af lånekonverteringer. Desuden har der været korrigerede indtægter vedrørende tidligere år herunder erstatning for byggesag.

**Afd. 224-0, Østre Sandmarksvej**

Årets resultat blev et underskud på kr. 253.718, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet

skyldes primært flere udgifter end budgetteret til løn, almindelig vedligeholdelse, renovation og ejendomsskat.

#### Afd. 277-0, Mølleparken

Årets resultat blev et underskud på kr. 598.269, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 700.006. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end forventet til almindelig vedligeholdelse og planlagt vedligeholdelse. Afdelingen har ikke haft nok henlæggelser til at dække udgifterne på konto 116, og derfor må kr. 327.516 stå udækket tilbage i driften.

#### Afd. 277-1, Nørre Boulevard

Årets resultat blev et underskud på kr. 134.510, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 59.043. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end budgetteret til almindelig vedligeholdelse og planlagt vedligeholdelse. Afdelingen har ikke haft nok henlæggelser til at dække udgifterne på konto 116, og derfor må kr. 4.813 stå udækket tilbage i driften.

#### Afd. 285-0, Ringen

Årets resultat blev et underskud på kr. 375.832, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end forventet til ejendomsskat, vand, almindelig vedligeholdelse og korrektioner vedrørende tidligere år. Underskuddet begrænses af færre udgifter til løn, el, forsikringer og drift af fællesvaskeri end budgetteret.

#### Afd. 686-0, Ølby

Årets resultat blev et underskud på kr. 155.280, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 352.522. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end forventet til renovation, løn og almindelig vedligeholdelse.

#### Afd. 687-0, Smedegården

Årets resultat blev et underskud på kr. 269.282, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 416.484. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end budgetteret til løn, almindelig vedligeholdelse samt korrektioner vedrørende tidligere år. Underskuddet begrænses af færre udgifter til el og drift af fælles vaskeri.

#### Afd. 766-0, Humlekærgård

Årets resultat blev et underskud på kr. 92.580, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet skyldes primært flere udgifter end budgetteret til løn og korrektioner vedrørende tidligere år. Underskuddet begrænses af færre udgifter til ejendomsskat, vand, renovation, forsikringer og almindelig vedligeholdelse end forventet.

#### Afd. 914-0, Cirkelhuset

Årets resultat blev et underskud på kr. 156.487, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 438.407.

Underskuddet skyldes primært flere udgifter end budgetteret til forsikringer, el, løn, planlagt vedligeholdelse og korrektioner vedrørende tidligere år. Underskuddet begrænses af færre udgifter til ejendomsskat end forventet.

#### Afd. 950-0, Fasanparken

Årets resultat blev et underskud på kr. 648.640, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 648.640. Underskuddet skyldes hovedsageligt flere udgifter end budgetteret til ejendomsskat, el, løn og almindelig vedligeholdelse.

#### Afd. 957-0, Fasanvangen

Afdelingen er gået i drift 15/7 2015, og der vil blive udarbejdet regnskab pr. 30/9 2016.

For afdelingerne skal der i øvrigt bemærkes:

#### Afd. 154-0, Søparken

Ansøgning om forlængelse af eksisterende boligsocial helhedsplan vil blive udfærdiget i foråret 2016, og indsendt til behandling i Landsbyggefonden.

#### Afd. 285-0, Ringen

Afdelingen har ansøgt Landsbyggefonden om renoveringsstøtte. Ansøgningen er ikke færdigbehandlet.

#### Afd. 914-0, Cirkelhuset

Der mangler fortsat en afklaring på hvorledes afdelingens underfinansiering på anskaffelsessummen lydene på kr. 11.397.495. Dette afklares ved endelig godkendelse af skema C.

#### Afd. 950-0, Fasanparken

Lejerbos hovedbestyrelse har den 26/8 2015 ydet Lejerbo Køge Bugt lån til dækning af underfinansiering, kr. 7.965.000. Ved status er lånet ikke udbetalt. Lånet er rentefrit, og afdrag forventes at påbegynde i regnskabsåret 2016/2017, men mangler beslutningstagen til afdragernes størrelse og løbetid.

#### Afd. 957-0, Fasanvangen

Afdelingen er gået i drift den 15/7 2015. Førstegangsregnskab vil blive udarbejdet den 30/9 2016. Skema C er udarbejdet med en endelig anskaffelsessum på kr. 42.949.000. Ishøj Kommune har godkendt skema C i januar 2016.

For afdeling 134 er budgetmødet udsat.

Afd. nr.	Afd. Navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring pr.m <sup>2</sup>	Ændring i %
134-0	Østre Sandmarksvej, etagehuse	931,38	1.030,97	99,59	10,69
134-0	Østre Sandmarksvej, rækkehuse	750,35	750,35	0,00	0,00
154-0	Søparken	874,63	874,63	0,00	0,00

224-0	Øster Sandmarksvej	1.026,44	1.070,00	43,56	4,24
277-0	Mølleparken	880,53	905,85	25,32	2,88
277-1	Nørre Boulevard	1.000,15	1.027,19	27,04	2,7
285-0,	Ringen, familieboliger	901,27	Budget forkastet	Godkendt af kommunen	
285-0	Ringen, ungdomsboliger	887,01	Budget forkastet	Godkendt af kommunen	
686-0	Ølby	1.237,94	1.342,14	104,20	8,42
687-0	Smedegården	1.016,78	1.094,75	77,97	7,67
766-0	Humlækergård	1.141,23	Budget forkastet	Godkendt af organisationsbestyrelsen og sendt til kommunen	

Orientering ved formanden i øvrigt

Regeringens udvalg omkring besparelse og sammenlægning af organisationer.  
Formand/næstformandsordningen.

Byggeskadefonden omkring Cirkelhuset, herunder nye drøftelser med borgmesteren

Byggeskadefonden omkring Fasanparken og igangsættelsen med egen betaling ca.  
11.500.

Trækningsret og seminar herom og med gennemgang af læsning af regnskab.

Opnoteringer

Venteliste i Lejerbo Køge Bugt pr. 1. marts  
2016

134	255
154	475
224	662
277	964
285	1165
686	2301
687	2376

766  
914  
950  
957

467  
663  
6  
2

Tak for ordet.