

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Johnny Jensen, Matthias Hansen, Kaj Hansen, Gitte Nielsen, Henrik Nielsen, Alex Andreasen. Fra administrationen deltog souschef Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Carina Kalas

Dagsorden:

Dagsorden:

Beslutningspunkter

1. Evaluering af budgetstrategi
2. Fremsendelse af dagsordener og referater til afdelingsformænd
3. Råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement afdeling 950-0 Fasanparken
4. Godkendelse af lønfordeling S259 Køge pr. 1. oktober 2018

Orienteringspunkter

5. Meddelelser fra formanden v/Johnny Jensen
6. Meddelelser fra administrationen v/Jeannette M. Larsen
7. Budget opfølgning v/Jeannette M. Larsen
8. Gennemgang af klageoversigt
9. Eventuelt

Beslutningspunkter

1. Evaluering af budgetstrategi

Status på opfyldelse af budgetstrategien og nye målsætninger for konto 114 Renholdelse samt konto 115 Almindelig vedligeholdelse blev drøftet.

Konto 114: Bestyrelsen besluttede, at det skal skrives ind i strategien, at ejendomsserviceteknikereleven skal være et år hos hver ansvarlig varmemester i Lejerbo Køge Bugt, således at det sikres at eleven kommer rundt til alle afdelinger i Lejerbo Køge Bugt. Det vil være varmemesters ansvar, at eleven kommer rundt i alle afdelingerne i løbet af læretiden.

Konto 115 og 116: Det blev besluttet, at det skal forsøges at opnå yderligere 10% besparelse på konto 115 ved grundigere og mere langsigtet planlægning af vedligeholdelsesarbejder i de enkelte afdelinger.

Revideret strategi er udsendt med referatet.

2. Fremsendelse af dagsordener og referater til afdelingsformænd

Der var forslag fra Erik Gottfredsen afdeling 766-0 om, at der udsendes dagsordner og referater til afdelingsformændene efter hvert organisationsbestyrelsesmøde.

Organisationen besluttede, at administrationen sender referatet ud til alle afdelingsformænd samt de personlige suppleanter i organisationsbestyrelsen.

3. Råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement afdeling 950-0 Fasanparken

Godkendelse af råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. Begge kataloger er godkendt på afdelingsmøde i 2014, det samme gælder en senere rettelse af råderetskataloget, der er godkendt på afdelingsmøde i 2016.

Organisationen godkendte råderetskatalog samt vedligeholdelsesreglement.

4. Godkendelse af lønfordeling S259 Køge pr. 1. oktober 2018

Godkendelse af ændring af lønfordeling i forbindelse med opsplitning af afdeling 134-0 Østre Sandmarksvej pr. 1. oktober 2018.

Organisationen besluttede endvidere, at ejendomsserviceteknikereleven fremover betales af organisationen.

Orienteringspunkter

5. Meddelelser fra formanden v/ Johnny Jensen

Kursus i hjemmesider: Dato er ved at være på plads, Johnny vil kontakte kursusafdelingen og vender tilbage snarest muligt til formænd.

Styringsdialogmøde Køge kommune: Johnny orienterede om at der er aftalt styringsdialogmøde med Køge kommune den 29. august 2018. Fra organisationen deltager formand Johnny Jensen og fra administrationen forretningsfører Esben Nielsen og souschef Jeannette M. Larsen.

Afdelingstjek: Johnny orienterede om at driftschef Henrik Mattsson er i gang med planlægningen af årets afdelingstjek. De foretages i samarbejde med afdelingsbestyrelserne, varmemester og driftschef.

6. Meddelelser fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

Styringsdialog

Der er aftalt styringsdialogmøde med Ishøj kommune den 4. oktober 2018. Fra organisationen og afdelingerne deltager Johnny, Alex og Benthe og fra administration udlægningschef Helle Jørgensen og souschef Jeannette M. Larsen.

Opfølgingsmøde – Køge kommune

Der er aftalt opfølgingsmøde med Køge kommune vedrørende de økonomiske forhold i Lejerbo Køge Bugt den 25. oktober 2018. Fra administrationen deltager souschef Jeannette M. Larsen og forvaltningskonsulent Olga Solodkina.

Retssag 134-0

Jeannette orienterede omkring den afsagte dom i retssagen i afdeling 134-0 og de konsekvenser, som denne vil have fremover.

Status boligsocialt projekt Køge kommune

Der blev kort orienteret omkring det boligsociale projekt og den gode udvikling som er fortsat ind i den nye periode. Der er stort set ro i alle boligområderne og samarbejdet er på vej mod en mere tryghedsskabende fase.

Muligt byggeprojekt i Køge

Jeannette orienterede om det mulige projekt i Køge. Der arbejdes fra Lejerbos Bygge- og udviklingsafdeling på et oplæg i samarbejde med Linjen. Bestyrelsen vil blive orienteret herom, når der foreligger et gennemarbejdet projektoplæg.

Formandsmøde i juni 2018

Den 21. juni var afholdt møde for alle organisationsformænd i forvaltning Storkøbenhavn. På mødet udtrykte formændene stor tilfredshed med den udvikling, som er sat i gang i forvaltningen, herunder brugen af budgetopfølgning på Køge-modellen. Det blev besluttet, at anvende Køge-modellen i alle organisationer, hvilket er igangsat fra 1. august 2018.

7. Budgetopfølgning alle afdelinger

Oversigten pr. 23. juli 2018 blev omdelt og gennemgået på mødet. Generelt er det konto 115, 116 og 118 der skal kigges nærmere på, herunder om de skal justeres ved næste budgetlægning.

8. Opdatering igangværende rets- og beboklagenævnsager

Oversigt blev omdelt på mødet og gennemgået. Grundet det faktum, at der ingen sager var på listen samt at der ikke modtages klager i samme omfang længere, blev det besluttet at punktet fremover slettes fra dagsorden. Der orienteres fremover kun om tilsyns- og retssager.

9. Eventuelt

Henrik ville høre om status på arbejderne, der skal laves i afdeling 277-0 Mølleparken. Det er drøftet med driftschefen efterfølgende, som oplyser at der pt. pågår undersøgelse i afdelingen, for at få et præcist overblik over behovet for renovering af faldstammer og stigstrengene i afdelingen. Derudover har det vist sig, at der er problemer omkring vinduerne, hvor omfanget også undersøges. Når der foreligger en rapport, vil organisationsbestyrelsen og afdelingen blive orienteret.

Henrik orienterede om, at der skal laves flere destruktive undersøgelser i afdeling 285-0, førend der kan laves en fyldestgørende rapport til Landsbyggefonden.

Henrik orienterede om afdelingens opsigelse af YouSee, og det arbejde der pågår med en mulig fornyelse. Der er endnu ingen afklaring, hvorfor der arbejdes videre i afdelingsbestyrelsen.

Matthias tilbød at tage kontakt til de to nye formænd i afdeling 134-0 Rækkehusene og 134-3 Etagehuset for at hjælpe dem i gang med bestyrelsesarbejdet.

Næste møde afholdes mandag den 26. november 2018 i Søparken.

Mødet hævet.

Godkendt den / 2018

Formand, Johnny Jensen