

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge Bugt tirsdag den 14. juni 2016, kl. 17.00 i Søparkens fælleshus, Nylandsvej 185, 4600 Køge.

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Johnny Jensen, Kaj Hansen, Robert Kaufmann, Birgitte K. Nielsen og Gitte Nielsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Henrik Nielsen og Carina Kalas.

Dagsorden:

Beslutningspunkt:

1. Fremtidig organisering af driften
2. Godkendelse af tilrettet råderetskatalog for afd. 950-0
3. Godkendelse af tilrettet råderetskatalog for afd. 957-0
4. Regulering af indskud

Orienteringspunkt:

5. Mødetidspunkter i 2016
6. Boligsocial Helhedsplan i afdeling 154-0 Søparken
7. Status på byggesager o.l. i afdelingerne
8. Eventuelt

Johnny bød velkommen til den nye bestyrelse og håber, at man vil få et godt og fremadrettet samarbejde.

Beslutningspunkt

1. Fremtidig organisering af driften

Rebecca orienterede om, at hun havde modtaget afdelingernes ønsker til den fremtidige drift, men at der fra afd. 285 Ringen ikke var givet en klar udmelding, ligesom Fasansekket og Fasanvangen forsat er i drøftelser om, hvorvidt de delvist skal driftes af et eksternt firma.

Der var herefter en drøftelse af de ønsker, som afdelingerne havde tilkendegivet, og hvordan det kunne harmonere med antal lejemål og m² fordelt på gårdmænd og varmemestre. Robert oplyste i den forbindelse, at de to Ishøj afdelinger mener, at de kan klare sig med en ½ gårdmand samt noget VM-bistand til ind- og fraflytninger. Ift. den manglende stillingtagen fra Ringen var der i bestyrelsen enighed om, at der er behov for at få en klar udmelding fra Ringen, inden man lægger sig fast på fremtidige driftsmodeller. Ikke mindst fordi det netop er Ringen, som har været primus motor på nedlæggelsen af lokalinspektørordningen.

Det blev besluttet, at formandskabet tager et møde med bestyrelsen for afdeling Ringen med henblik på at få klarlagt afdelingens ønsker, således at man kan komme videre med de fremtidige driftsordninger.

Bestyrelsen ønskede herudover, at medarbejderne selv skal tilkendegive, hvor de ønsker at arbejde fremover. Rebecca beder dem tilkendegive dette med 1-3 prioriteter hurtigst muligt. Der skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at man i afd. 950 + 957 kun ønsker en halv mand.

Efter formandskabets møde med Ringen og indhentningen af medarbejdernes ønsker udarbejder formandskabet sammen med administrationen et oplæg til fremtidige driftsmodeller, som skal behandles af bestyrelsen på et møde – helst inden sommerferien 2016.

Derudover var der enighed om, at der skal laves driftsaftaler mellem alle de afdelinger, der fremadrettet skal samdriftes.

Rebecca fremlagde herudover to oversigter over en række forhold og ting relateret til lokalinspektorkontoret (IT, bil-leasing, kontormøbler mv.), som bestyrelsen skal tage stilling til fordelingen af. Hun indstillede til bestyrelsen, at formandskabet i samarbejde med administrationen laver en fordeling af udgifterne og elementerne, som fremlægges på næstkommende møde. Der var enighed om at følge indstillingen. Hvis der er afdelinger som har brug for nogle af de ting, der står på listen, bedes de fremsendes ønskerne til Rebecca.

2. Godkendelse af tilrettet råderetskatalog for afd. 950-0

Rebecca orienterede om, at afdelingsmødet for afdeling 950-0 den 5. marts 2016 har godkendt et lettere revideret råderetskatalog, og at bestyrelsen skal beslutte, om de vil godkende kataloget. Rettelserne vedrører mulighed for sideafskærmning på altaner. Robert begrundede forslaget dels med blæsten fra vandet, dels at nogle af altanerne er meget tætliggende. Der udestår pt. at få et tilbud på arbejdet fra en håndværker, hvilket har vist sig at være lidt vanskeligt. Det er vigtigt, at der kun er en leverandør, der opsætter afskærmningerne.

Bestyrelsen godkendte råderetskataloget.

3. Godkendelse af tilrettet råderetskatalog for afd. 957-0

Rebecca orienterede om, at afdelingsmødet for afdeling 950-0 den 9. februar 2016 har godkendt et lettere revideret råderetskatalog, og at bestyrelsen skal beslutte, om de vil godkende kataloget. Rettelserne vedrører mulighed for afskærmning af forhæng og baghæng med plankeværk. Johnny spørger til om det er i overensstemmelse med lokalplanen. Hvis dette er tilfældet, så er det ok for ham.

Bestyrelsen godkendte råderetskataloget.

Administrationen har efterfølgende undersøgt forholdet omkring lokalplanen. Da man er usikker på fortolkningen af lokalplanen, fremsendes forespørgsel til kommunen om, hvorvidt afskærmningen er i strid med lokalplanen. Afdelingsformanden er informeret herom.

4. Regulering af indskud

Rebecca orienterede om, at indskuddet ikke er reguleret siden 2012 og bestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt man ønsker indskuddet i forbindelse med indflytning reguleret til det af ministeriet fastsatte maksimum, som pt. er 231 kr. (2015).

Bestyrelsen besluttede, at indskuddet skal reguleres som anført, for så vidt det pt. ligger under dette maksimum.

Orienteringspunkter

5. Mødetidspunkter i 2016

Johnny fremlagde følgende forslag til mødetidspunkter for den resterende del af 2016:

Torsdag den 8. sept. kl. 17.00

Onsdag den 7. dec., kl. 17.00

Derudover kan der indkaldes til ad hoc møder.

6. Boligsocial Helhedsplan i afdeling 154-0 Søparken

Johnny orienterede om, at afdelingen sammen med de øvrige Ellemarken, Karlemosen og Hastrupparken er blevet prækvalificeret til at videreføre en boligsocial helhedsplan. I modsætning til tidligere skal afdelingen dog denne gang bidrage til medfinansieringen af helhedsplanen. Når helhedsplanen er klar til godkendelse, vil den blive forelagt organisationsbestyrelsen.

Iflg. den nyeste fordelingsnøgle fra Køge Kommune ser det ud til, at afdelingen skal have en medfinansiering på ca. 97.000 kr. Man er blevet enige om i afdelingen, at den udgift kan afholdes i afdelingen. For afdelingen er det væsentligt, at der i den nye helhedsplan bliver et styrket fokus på gældsrådgivning, særligt set i lyset af den forventede reducere i boligsikring og –ydelse.

7. Status på byggesager o.l. i afdelingerne

Rebecca orienterede om status ift. byggesager i afdelingerne (jf. bilag 1).

Robert supplerede med spørgsmål vedr. køreasfalten i afdeling 950. Rebecca orienterede om, at der, så vidt hun er orienteret, ikke vil blive lagt køreasfalt, idet byggeregnskabet for afdelingen er godkendt og dermed lukket.

8. Eventuelt

Styringsdialog - Johnny orienterede om, at administrationen og han skal til styringsdialog med Køge Kommune den 21. juni 2016, og at han vil lægge vægt på at sende et budskab til kommunen om at få ro på i organisationen og fokusere på at understøtte udviklingen af et godt beboerdemokrati.

Fjernvarme i afd. 224 - Johnny orienterede om, at han har møde med Veks og Theis omkring en evt. konvertering til fjernvarme i afdeling 224. Der skal en ekstern vurdering på. Det vil Johnny afklare med Theis. Der skal efterfølgende indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Synlig organisationsbestyrelse - Der var en fælles drøftelse af, hvordan organisationsbestyrelsen kan være mere synlig ift. afdelingsbestyrelserne.

Tryk i Køge - Birgitte orienterede om, at hun er kommet med i bestyrelsen for i Tryk i Køge.

Organisationsændring i Forvaltningsområde Storkøbenhavn – Rebecca orienterede om formålet med organisationsændringen og status ift. opgaveoverdragelsen.

Godkendt den 26/6 2016

Formand, Johnny Jensen