

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge Bugt tirsdag den 1. marts 2016 | Søparkens bestyrelseslokale, Nylandsvej 133, 4600 Køge**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Finn Holten, Johnny Jensen, Kaj Hansen, Gitte Nielsen, Birgitte K. Nielsen og Kenneth Brinckmann. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref).

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Carina Kalas.

Dagsorden:Beslutningspunkt:

1. Nedlæggelse af lokalinspektørordningen
2. Valg af landsrepræsentantskabsmedlem
3. Køge Kyst udbud 3SH, udbud nr. 3

Drøftelsespunkt:

4. Manglende reaktion mod Novomatrix

5. Eventuelt

Dagsordenen blev udvidet med nyt punkt 3: " Køge Kyst udbud 3SH, udbud nr. 3".

Beslutningspunkter**1. Nedlæggelse af lokalinspektørordningen**

Finn ville gerne vide, hvorfor detastede så meget. Birgitte begrundede det med, at hun havde gransket tallene yderligere og mente, at det koster beboerne mere med lokalinspektørordningen.

Det affødte en længere drøftelse af, hvorvidt man vurderede, at man kunne drive afdelingerne billigere uden en lokalinspektørordning. Samtidig fremførte Birgitte og Kenneth, at serviceniveauet var faldet og at den fagekspertise man havde forestillet sig skulle ansættes i ordningen ikke er ansat, når der bortses fra en gartner.

Rebecca fremførte, at hun synes det ville være en god idé at afvente tilfredshedsundersøgelse og så herefter afgøre om man vil nedlægge ordningen.

Formanden henstillede til, at man fastholder den tidligere beslutning fra organisationsbestyrelsesmødet den 26. januar 2016 omkring lokalinspektørordningen.

Bestyrelsen besluttede, at lokalinspektørordningen føres videre med to stemmer for (Finn og Kaj) og to stemmer imod (Kenneth og Birgitte). To medlemmer udlod at stemme (Johnny og Gitte). Da der var stemmelighed gør formandens stemme udslaget (jf. vedtægternes § 13, stk.3.).

2. Valg af landsrepræsentantskabsmedlem

Johnny Jensen, Kaj Hansen og Finn Holten er tidligere valgt som landsrepræsentantskabsmedlemmer for Lejerbo Køge Bugt. Da Finn Holten er blevet valgt ind i hovedbestyrelsen er han født medlem af Landsrepræsentantskabet, hvorfor der skal vælges et nyt landsrepræsentantskabsmedlem i stedet for ham.

Bestyrelsen valgte Birgitte K. Nielsen, som repræsentant til Landsrepræsentantskabet.

3. Køge Kyst udbud 3SH, udbud nr. 3

Finn orienterede om, at Køge Kommune har udbudt 6 jordlodder ved havnen. Han forespurgte om man er interesseret i lodderne. Deadline for at tilkendegive interesse for lodderne er den 9. marts.

Bestyrelsen besluttede, at man godt kan udvise interesse for projektet, så længe det ikke indebærer nogen økonomisk eller juridisk binding.

Drøftelsespunkter

4. Manglende reaktion mod Novomatrix

Finn orienterede om situationen omkring Novomatrix og at han ikke er tilfreds med, at Novomatrix fortsat har nøgler til bebyggelsen. Lejerbo skal sørge for at nøglerne inddrives straks og alternativt at låsene udskiftes for Novomatrix regning. Rebecca orienterede om, at hun i den forbindelse skal undersøge forholdet.

5. Eventuelt

MgO-plader – Finn orienterede om at Byggeskedefonden fremsendt brev, hvad de vil yde i erstatning. Det betyder, at man rundt regnet kan forvente at få dækket ca. 95 % af udgifterne. idet der dog idet der dog kan risikere at komme nogle udgifter til plader og registrering, som ikke er dækket.

I forlængelse af brevet fra Byggeskedefonden har Finn taget fat i Køge Kommune omkring mulighederne for at bygge den Lille Cirkel. Han adspurgte derfor bestyrelsen, om der var opbakning til, at han kunne arbejde videre med ideen. Der var en drøftelse, hvorvidt det vil styrke Cirkelhuset, at man opfører en ny Lille Cirkel, hvilket Kenneth Brinckmann stillede spørgsmålstejn. Udgangen på drøftelserne blev, at bestyrelsen gav formanden opbakning til at gå videre med ideen.

Godkendt den 1/4 2016



Formand, Finn Holten