

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, tirsdag den 29. januar 2008, kl. 18:30 i Fælleshuset, Nylandsvej 185, 4600 Køge.

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmer: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Allan Nykjær, Finn Holten, Jørgen Andreasen og Dion Sørensen.

### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/formanden.
2. Valg af referent.
3. Oplæg til forhandling af administrationsoverenskomsten til endelig beslutning.
4. Varmemesteroplæg fra Kurt Kristensen til debat og endelig beslutning.
5. Evt. valg af bestyrelse til afd. 686, 687 og 277-1.
6. Renovering af afd. 154-0.
7. Nyt fra afdelingerne.
8. Eventuelt.

### **Ad 1.**

Formanden bød velkommen.

### **Ad 2.**

Johnny Jensen blev valgt til referent.

### **Ad 3.**

Oplæg til ændring af driftsoverenskomsten blev godkendt. Sendes frem til Palle Adamsen som arbejdesnotat, sammen med en anmodning om en forhandling af Lejerbo Køge's driftsoverenskomst.

### **Ad 4.**

Varmemesteroplæg stilles i bero. Kurt Kristensen får besked på, at der skal laves en ferieplan for alle medarbejdere i Køge for året 2008. Medarbejderne skal indsendes deres ferieønske og planen udarbejdes inden udgangen af februar 2008. Dette for at undgå sidste års problemer med manglende varmemester i nogle afdelinger.

### **Ad 5.**

Afd. 277-1, afholder ordinært afdelingsmøde den 14. februar 2008 kl. 19.00.

Afd. 686, afholdes ordinært afdelingsmøde den 13. februar 2008 kl. 19:00.

Afd. 687, afholdes ordinært afdelingsmøde den 7. februar 2008 kl. 19:00.

De unge mennesker får en sidste chance eller må organisationen gå ind som bestyrelse. Dette gælder for alle ovenstående afdelinger.

### **Ad 6.**

Johnny Jensen orienterede kort om status i renoveringssagen og om, at der var ansat en beboerrådgiver, som tiltræder den 1. februar 2008.

### **Ad 7.**

Bestyrelsen for Lejerbo Køge ønsker at opsige aftalen med Køge Kommune vedr. Afd. 277, omkring de 6 handicapboliger hvor Køge Kommune har fortrinsret. Afd. 277 går over til samme aftale som de øvrige afdelinger i Lejerbo Køge (hver 4. ledige lejemål tilbydes Køge Kommune).

Afd. 686 har en fælles sti som benyttes af Pærehaven og andre. Ifølge lokalplanen skal der laves en grundejerforening. Køge Kommune anmodes om at dette gøres nu.

Afd. 134, Finn Holten udtrykte sin utilfredshed med administrationen. Finn Holten føler at han gentagende gange misforstås og ikke får svar på fremsendte spørgsmål. Det der modtages retur bærer præg af, at være irettesættelse på irettesættelse. Finn Holten ønsker, at sagen tages op på det årlige møde i Lejerbo.

Afd. 285, Jørgen Andreasen orienterede om, at de ønskede at træde ud af Køge Fællesantenne. De afventer beslutningen fra Køge Kommune vedr. et evt. salg af anlægget.

Afd. 766, Allan Nykjær orienterede om en generelt dårlig behandling fra Lejerbos side. Der blev fremlagt eksempel på skrivelse fra en lejer som Lejerbo var 2 måneder om at svare. Allan Nykjær fremlagde en redegørelse fra Lejerbo, omkring en restance, som man var blevet opmærksom på i forbindelse med årsregnskabet. Skyldig husleje er opgjort til Kr. 65.602,06 og det fremsendte forslag om, at Lejerbo refundere Kr. 28.076,00 kan ikke accepteres. Sagen tages med til mødet hos Lejerbo. Allan Nykjær orienterede om, at beboerne stadig ikke modtaget deres mangellister, som aftalt på ordinært afdelingsmøde i 2007. Det er aftalt, at varmemesteren i de kommende 2 måneder tager kontakt til de lejere, som har boet i afdelingen siden dag et, for gennemgang af manglerne.

Afd. 154, Johnny Jensen orienterede om restancerne i afd. 154. Det er konstateret, at mange af de lejere med restancer pr. 30. september 2007 stadig stod med restancer pr. 31. december 2007, det er bare blevet større. Johnny Jensen påpegede, at der ikke var sket nogen forbedringer i Lejerbos behandling af restancer og ville have dette med på mødet med Palle Adamsen. Samtidig stillede Johnny Jensen forslag om, at hvis samme lejer blev sendt til inkasso flere gange, så skulle organisationen forlange, at lejemålet blev fraflyttet ved anden inkassosag/udsættelsessag. Dette blev vedtaget hvis dette kan gøres ifølge lovgivningen.

#### Ad 8.

Kaj Hansen påtalte det fremsendte materiale fra Mads Stampe vedr. afd. 134 og 224 omkring krybekælder. Kaj Hansen undrede sig over, at byggeudvalget ikke var indkaldt. Kaj Hansen tager kontakt med Lejerbo, Carsten Bai, for afholdelse af byggeudvalgsmøde.

Mødet hævet

Dato: 01-02-2008

  
Organisationsformand, Kaj Hansen