

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, onsdag den 16. september 2009, kl. 17.00 i Søparkens fælleshus, Nylandsvej, 4600 Køge.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Dion Sørensen, Finn Holten, Allan Nykjær og Jørgen Andreasen. Fra administrationen deltog administrerende direktør Palle Adamsen, forvaltningsdirektør Lis Fønnesbech-Wulff, udlejningschef Anne-Sofie Thomsen og forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra: Torben Andersen

Dagsorden.

1. Velkomst
2. Orientering fra bestyrelsen
3. Administrationsaftale/gensidigt samarbejde
4. Kommunal anvisning med Søparken – ny kontrakt?
5. Helhedsplanen – Søparken
6. Løsning på 20-25 tomme lejligheder i Søparken - hvad gør vi, hvad kan vi
7. Styringsreformen pr. 1. januar 2010. Hvor stor rolle har organisationen her
8. Evt.

Ad. 1.

Boligorganisationens formand, Kaj Hansen bød de fremmødte velkomne.

Ad. 2.

Formanden orienterede om, at han i april 2009 havde fået en henvendelse fra afdelingsformanden i afd. 154, Søparken. Han opfattede denne henvendelse som et ”råb om hjælp”, og videresendte den derfor til Lejerbos administration.

Han orienterede endvidere om den problematiske hverdag i afdelingen med vold og trusler, specielt fra de unge mennesker, herunder også fra unge udefra kommende.

Afdelingsformand Johnny Jensen nævnte, at der er indledt et samarbejde mellem de 4 største boligorganisationer i Køge. Der udveksles erfaringer og aftales strategier for at få kommunen på banen.

Ad. 3.

Palle Adamsen refererede til aftalen om, at administrationsaftalen løbende skal evalueres.

Formanden mente, at alt ”kører” som aftalt og havde ikke yderligere bemærkninger til emnet.

Ad. 4.

Palle Adamsen henviste til det udsendte notat (dateret 8. september 2009). Han orienterede om muligheden for, at Søparken eventuelt kan blive udmeldt som ”ghettoområde”, hvilket han dog fandt uheldigt.

Han foreslog at der iværksættes andre initiativer, f.eks. som nævnt i notatet, om at lade boliger stå tomme, anvende fleksibel anvisning m.v.

Anne-Sofie Thomsen gennemgik det ligeledes udsendte forslag til fleksibel anvisning. Hun orienterede om, at der p.t. er 30 tomme lejligheder i Søparken. Heri indgår genhusningslejlighederne, der nu frigives til genudlejning.

Bestyrelsen drøftede muligheder og vilkår. Det blev besluttet at ansøge kommunen om indførelse af de fremlagte kriterier for fleksibel anvisning i Søparken.

Ad. 5.

Johnny Jensen gav udtryk for at helhedsplanen virker, men ikke uden problemer.

De forskellige aktiviteter fungerer, men kører med forskellig succes.

Han oplyste at beboerrådgiver Helle Hyltoft udfører et stort arbejde, og hun er god til at skaffe midler fra forskelligt hold, ligesom hun er god til at sætte aktiviteter i gang.

Ad. 6.

Palle Adamsen orienterede om intentionerne bag det fremlagte forslag/notat.

Han lagde vægt på, at et godt resultat vil kræve et ”langt og sejt træk”.

Som eksempel nævnte han, at projektet kan startes ved nogle indledende fyraftensmøder med afdelingsbestyrelsen og andre interesserede ressourcepersoner.

Johnny Jensen tilkendegav, at afdelingsbestyrelsen efter hans opfattelse vil være meget interesseret i at medvirke.

Bestyrelsen drøftede situationen og vilkårene, hvorefter man enedes om at arbejde videre ud fra den fremlagte model.

Ad. 7.

Palle Adamsen nævnte, at det ikke kan forventes at diverse vejledninger foreligger ved årsskiftet. Han gav udtryk for, at detaljerne m.h.t. det kommunale samarbejde endnu ikke er helt på plads.

Lejerbo har allerede nu, indledt arbejdet med at tilvejebringe en ”dokumentationspakke”. Denne kan efterfølgende tilpasses i de enkelte boligorganisationer/kommuner.

Ad. 8.

Kaj Hansen omtalte et problem med en konkret, stærkt overbefolket lejlighed.

Anne-Sofie Thomsen tilkendegav, at hun vil undersøge dette forhold nærmere.

Næste evalueringsmøde blev aftalt til **tirsdag den 14. september 2010, kl. 17.00** i Søparkens beboerhus.

Mødet hævet.

Dato:

Organisationsformand, Kaj Hansen