

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Køge den 10. marts 2010 kl. 10.00 på Lejerbos kontor

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne Kaj Hansen, Johnny Jensen, Finn Holten, Dion Sørensen, Allan Nykjær og Torben Andersen. Fra administrationen deltog adm. direktør Palle Adamsen, projektleder Carsten Bai, projektleder Per Rosbjørn Jensen, økonomikonsulent Finn Mørk Jacobsen, forretningsfører Kurt Kristensen samt direktionssekretær Tina Brorly, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Jørgen Andreasen.

Formand Kaj Hansen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet

1. Meddelelser fra administrationen
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget
3. Nybyggeri/renovering
4. Nye vedtægter
5. Ny lovgivning på udlejningsområdet
 - a. Skal ancienniteten på den almindelige venteliste bevares eller bortfalde efter tildeling af bolig ?
 - b. Skal ancienniteten fra den almindelige venteliste overføres til oprykningsventelisten eller bortfalde efter tildeling af bolig ?
 - c. Skal børnefamiliers fortrinsret til 3 eller flere rums boliger bevares eller bortfalde ?
6. De fleksible udlejningsregler i Søparken – hvor står vi ?
7. PCB Screening i afdeling 134-0
8. Den ny boliglovgivning
9. Retssag omkring forretningen i Søparken
10. Eventuelt

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Palle Adamsen meddelte, at med udgangspunkt i de nye regler om samarbejdet mellem kommunerne og boligorganisationerne, som er trådt i kraft den 1. januar 2010, er administrationen ved at have færdiggjort materiale til den dokumentationspakke, som skal være grundlag for de årlige dialogmøder mellem kommunerne og boligorganisationerne. Det er meldt ud fra Landsbyggefonden, at de fleste af de statiske oplysninger, der skal indgå i dokumentationspakken, skal kunne trækkes fra Landsbyggefondens database, men det er også meldt ud, at denne database ikke vil være klar før ca. 4. kvartal af 2010. Vi har derfor i Lejerbo lavet en midlertidig model for dokumentationspakken, hvor data indføres mere manuelt. Vi forventer, at de første henvendelser fra kommuner om dialogmøder kommer efter sommerferien.

Arbejdet med dokumentationspakken skal dog ikke blot være en pligtmæssig afrapportering til kommunerne. Vi vil også gøre pakken til et godt redskab for de enkelte bestyrelsesarbejde med udviklingen på alle vigtige punkter i deres boligorganisationer. Pakken med alle relevante data vil derfor blive suppleret med en årsplan, som skal tilpasses den enkelte bestyrelses behov og rytme f.eks. i forhold til budget- og regnskabsperiode.

Administrationen har i samarbejde med hovedbestyrelsen udarbejdet Lejerbos visioner for 2010-2013. Et væsentligt led i visionerne er, at Lejerbo til stadighed skal udvikle, og at udviklingen skal give værdi for beboerne. Med dette udgangspunkt kan vi i 2010 tilbyde organisationerne nye ydelser, såsom gennemgang af afdelinger med henblik på fremtidssikring, en tryghedspakke og vejledning om grøn bygningsdrift. Vi forventer også, at der som følge af dialogmøderne med kommunerne vil blive efterspørgsel efter analyser og rapporter om f.eks. beboerdemokratiets vilkår, beboertilfredshed og naboskab.

Det forventes, at efterspørgslen efter de nyudviklede produkter vil give Lejerbo en ekstraintægt, der kan medvirke til at holde det generelle administrationsbidrag så lavt, at det fortsat kan følge

den almindelige prisudvikling. For 2010 er administrationsbidraget da også alene reguleret efter udviklingen i nettoprisindekset og udgør 2.916 kr. pr. lejemålsenhed.

Desværre vil der til finansiering af dele af skattereformen blive indført moms på ejendomsadministration med virkning fra 1. januar 2011. Det er udgifter som direkte pålægges huslejen, da lejen jo er omkostningsbestemt. BL har beregnet, at det i gennemsnit svarer til en stigning på 564 kr. pr. lejemål. Tilsvarende beregning for Lejerbo viser, at momsen vil påvirke huslejerne med ca. 510 kr. pr. lejemål.

Trods finanskrisen har Lejerbos kapitalforvaltning i 2009 været særdeles tilfredsstillende. Det betyder, at der ud over den lovpligtige forrentning samlet kan udbetales over 29 mio. kr. til boligorganisationerne. Beløbet fordeles til organisationerne dels i forhold til deres opsparing dels i forhold til antal lejemål. Det er herefter op til den enkelte boligorganisation at beslutte, hvad pengene skal bruges til. For Lejerbo, Køge udgør beløbet kr. 502.636.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (2009/2010) kr. 31.483 til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Køge. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at beløbet skal deles i 8 dele, hvoraf formanden får 2 andele og de andre bestyrelsesmedlemmer hver får 1 andel. Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget

Forud for mødet er udsendt regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2008 til 30/9 2009, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2008 for forretningsførerorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2010 til 30/9 2011.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2008 - 30/9 2009, dels budget for afdelingerne for perioden 1/10 2010 - 30/9 2011 og dels tilstandsrapport for afdelingerne .

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskab og budget fra de afdelinger, som på regnskabstidspunktet havde afdelingsbestyrelse og/eller har afholdt afdelingsmøde – bortset fra afdeling 285-0, hvor afdelingsmødet ikke godkendte budget for afdelingen.

Med brev af 3. marts 2010 fra forvaltningskonsulent Jan Torgersen er orienteret om dette og om årsagen til, at afdelingsmødet forkastede budgettet.

Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til budget for afdelingen.

Endvidere har afdeling 686-0 ingen afdelingsbestyrelse og der er ikke holdt afdelingsmøde. Organisationsbestyrelsen skal godkende regnskab og budget for afdelingen.

Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til samtlige afdelingers regnskaber samt budgetter, idet det er en af de beføjelser, repræsentantskabet i henhold til vedtægterne har delegeret til organisationsbestyrelsen.

I beretningen forrest i regnskabet - side 2,3 og 4 - er redegjort for boligorganisationens og afdelingernes økonomiske udvikling i regnskabsåret.

Vi skal gøre opmærksom på, at organisationsbestyrelsens regnskab fejlagtigt indeholder tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 766-0 på kr. 45.000 til dækning af udgifter vedr. velfærdsrum. Beløbet vil blive udgiftsført i afdeling 766-0 i år 2009/10 og tilbageført til boligorganisationens dispositionsfond.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens supplerende oplysninger i revisionsprotokollen. Revisionen har på side 143, 144 og 145 bemærkninger dels til underskuddet i boligorganisationen og dels til forhold i afdeling 134-0, 134-1, 154-0, 224-0, 277-1, 285-0, 686-0 og 687-0.

På side 4 i beretningen forrest i regnskabet har administrationen kommenteret revisionens supplerende oplysninger, som vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger.

Finn Holten henviste til side 145 i revisionsprotokollen vedrørende Smedegården, hvor fremgår, at man overtræder lovgivningens §49, stk. 3. Hvad gør man ved det.

Palle Adamsen meddelte, at vi blot kan konstatere, at man ikke opfylder lovgivningen. Det forekommer desværre i afdelinger med store lejetab, at underskuddet kan blive så stort, at det overstiger 1 måneds leje. På side 4 i beretningen er skrevet, at regnskabet for afdelingen er aflagt med fortsat drift for øje. Negativ egenkapital vil blive reetableret i takt med afviklingen af opsamlet underskud og boligorganisationen stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Kurt Kristensen orienterede om, at der er ændret på driftsvilkårene med reduktion af ejendomsfunktionærudgifter og der er kommet en lejlighed mere pr. 1/3, som organisationen tidligere har besluttet.

Han redegjorde herefter for de konkrete initiativer, der er taget i Ringen. Disse vil blive skrevet ind i det brev, som sendes til kommunen sammen med regnskabsmaterialet.

Organisationsbestyrelsen drøftede forholdet og fastholdt den tidligere beslutning omkring bemanding af ejendomsfunktionærer i afdelingerne. Dermed godkendte organisationsbestyrelsen ligeledes budget for afdeling 285-0.

Dion Sørensen undrede sig over, at en afdelingsbestyrelsen kan træffe beslutning om at give en funktionær mere løn end andre funktionærer. Han mente ikke, det kan være rigtigt.

Kurt Kristensen var principielt enig med Dion. Vi har dog nogen gange det dilemma, at en afdelingsbestyrelse ønsker at vise deres påskønnelse for et godt stykke arbejde ved at give en funktionær et løntillæg.

Finn Holten spurgte vedrørende afdeling 134, hvorfor pengene ikke er opkrævet for Værftsgården.

Finn Mørk Jacobsen svarende, at det er en administrativ fejl, som nu er rettet og der er inkasseret både for 2006/07 og 2007/08.

Finn Holten undrede sig over fordelingen i regnskab og budget vedrørende indtægterne på drift af fællesvaskeri i afdeling 224.

Finn Mørk Jacobsen vil kigge på sagen og vende tilbage med svar.

Finn Holten nævnte, at de penge vi har stående til forventet tab, ikke er i overensstemmelse med det reelle beløb.

Finn Mørk Jacobsen vil kigge på sagen og vende tilbage med svar.

Finn Holten mente, det ville være en god ide i de små afdelinger, at man fra administrationens side tager afdelingsbestyrelsen med på råd, når man afskriver på fraflyttede lejere. Netop i de små afdelinger har man ofte et lokalt kendskab til lejerne, som man ikke har i administrationen.

Kurt Kristensen mente, det var en god ide.

Finn Holten nævnte, at der vedrørende afdeling 224 er anført gæld til administrationen på 6 mio. Han gik ud fra, det har noget at gøre med renovering af krybekælderen.

Finn Mørk Jacobsen oplyste, at det skyldes, at vi er havnet i den situation, at vi ikke kan få lånet hjem på grund af den digitale tinglysning.

Johnny Jensen undrede sig over, at de ikke havde fået tilsendt det notat, som man har aftalt med driftschefen, hvor administrationen erkender sine fejl og organisationen får penge tilbage. Han havde ikke hørt en lyd.

Kurt Kristensen beklagede meget dette. Han troede tingene var på plads. Han ville straks tage fat i forvaltningskonsulenten og få tingene ordnet.

Formanden meddelte, at organisationsbestyrelsen ikke kan godkende regnskabsmaterialet før der foreligger det lovede notat, hvor administrationen erkender alle de fejl, der er i regnskaberne.

Kurt Kristensen foreslog, at der afholdes et ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde forud for repræsentantskabet den 30. marts, med godkendelse af regnskabsmateriale på dagsordenen.

Organisationsbestyrelsen godkendte dette og fastsatte mødet til kl. 16.30. Kurt Kristensen sørger for udsendelse af mødeindkaldelse samt, at notat bliver udsendt til organisationsbestyrelsen snarest muligt.

Budgetter for afdelingerne

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejestigningen i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. nr.	Afd. navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring pr. m ²	Ændring i %
134-0	Østre Sandmarksvej	651,47	700,11	48,65	7,47
154-0	Søparken	748,66	766,84	18,18	2,43
224-0	Østre Sandmarksvej	880,75	921,79	41,05	4,66
277-0	Mølleparken	804,33	804,33	Uændret	Uændret
277-1	Nørre Boulevard	922,92	934,51	11,58	1,26
285-0	Ringens Fam.bol.	819,43	830,15	10,72	1,31
285-0	Ringens Ung.bol.	805,17	815,88	10,72	1,33
686-0	Ølby Ung.bol.	1.026,46	1.026,46	Uændret	Uændret
687-0	Smedegården Ung.bol.	982,29	982,29	Uændret	Uændret
766-0	Humlekærgård	1.029,06	1.048,94	19,88	1,93

Finn Holten oplyste, at afdeling 134 holder nyt budgetmøde. De foregående 2 år har man først afholdt afdelingsmøde efter organisationsbestyrelsesmødet. Det er vedtaget, at det er organisationsbestyrelsen, der godkender regnskabet og budget. Derfor har man de sidste 2 år på dette møde godkendt regnskab og budget for afdelingen under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

Dion Sørensen nævnte, at man i afdeling 224 altid først har holdt budgetmøde om sommeren, hvor langt flere lejere deltager i mødet, end hvis det blev holdt i februar. I henhold til lovgivningen skal man blot afholde budgetmøde inden regnskabsårets afslutning. Derfor undrede det ham meget, at administrationen skriver ud til afdelingerne, at de skal holdes deres budgetmøder inden organisationsbestyrelsesmødet.

Palle Adamsen meddelte, at det er fuldstændig rigtig, at budgetmøde blot skal afholdes inden udgangen af regnskabsåret. For at der skal være et godt samlet fokus for hele organisationen, har man oparbejdet den praksis, at der holdes møde om regnskab og budget samtidig. Det er ikke et lovmæssigt krav. Der er intet til hinder for, at organisationsbestyrelsen kan godkende en afdelings budget under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

Formanden nævnte vedrørende ungdomsboligafdelingerne, at afdeling 687 har en bestyrelse, men det har afdeling 277 og 686 ikke. Sidste år blev det fra administrationen side pointeret, at der skulle afholdes særskilt afdelingsmøde for afdelingerne, selvom der ikke er en afdelingsbestyrelse. Imidlertid har man i år fået at vide, at der ikke skal holdes afdelingsmøde i afdelinger, der ikke har afdelingsbestyrelse. Han bad om, at man præciserede reglerne.

Kurt Kristensen ville søge for, at budskabet blev kommunikeret ud. Han oplyste, at der nu er indkaldt til afdelingsmøder i alle afdelinger. Han var enig i, at der skal indkaldes til afdelingsmøde i alle afdelinger.

Udlejningssituationen

Kurt Kristensen meddelte, at der i Lejerbo, Køge er 1.308 personer opnoteret på venteliste til en familiebolig og 1.100 er opskrevet til en ungdomsbolig.

Flere af disse personer søger på forskellige rumtyper og forskellige afdelinger, og der er således i alt 2.149 ansøgere opnoteret til familieboligerne og 1.660 opnoteret til ungdomsboligerne.

Vedrørende familieboligerne søger 651 personer en 2-rums bolig, 869 søger en 3-rums bolig, 559 søger en 4-rums bolig og 70 søger en 5-rums bolig.

Vedrørende ungdomsboligerne søger 822 personer en 1-rums bolig og 838 søger en 2-rums bolig.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret 2008/2009 har været 99 fraflytninger fra boligorganisationens i alt 580 familieboliger, svarende til en fraflytningsprocent på 17,07. På landsplan ligger fraflytningsprocenten for familieboliger på 14,59.

Der har i alt været 160 fraflytninger af boligorganisationens i alt 728 lejemaal, svarende til en fraflytningsprocent på 21,98. Landsgennemsnittet er her 17,61.

Udlejningssituationen er generelt god. Enkelte afdelinger er dog vanskelige at udleje og kræver undertiden adskillige tilbudsrunder af 25-30 tilbud pr. runde. Det gælder afd. 154-0, Søparken og ungdomsboligafdelingen afd. 687-0, Smedegården.

Der er i begge de nævnte afdelinger registreret lejetab som følge af udlejningsvanskeligheder i 2008/09.

Ad 3. Nybyggeri/renovering

Vedr. nybyggeri

Carsten Bai orienterede om, at byggeafdelingen arbejder fortsat på at udvikle området i Ølby ved Egedesvej, hvor en privat investor vi samarbejder med, afgiver købstilbud på hele den af Køge Kommune udbudte grund.

Den private investor skal opføre ejerlejligheder i eget regi, og i samarbejde med Lejerbo opføre ca. 100 almene boliger, alt på baggrund af det tidligere udarbejdede projekt, kendt som Cirkelhusene på Fuglebækgård.

Projektet vil blive taget op til nærmere drøftelse i organisationsbestyrelsen, når der foreligger noget mere konkret. Foreløbig arbejder administrationen videre med projektet.

Carsten Bai oplyste, at han havde fået en henvendelse om et projekt med ungdomsboliger ”uddannelses- og professorboliger” til udenlandske studerende. Vi vil prøve at lave en aftale om, at handelsskolen i princippet står for anvisningen og vi står for den praktiske del. Aftalen er, at handelsskolen går til kommunen og vi er foreløbig med på sidelinjen.

Finn Holten oplyste, at plejehjemmet i Skensved er gået i stå.

Det blev aftalt, at Carsten Bai retter henvendelse om projektet.

Renovering

Per Rosbjørn Jensen meddelte vedrørende:

Afd. 154-0, Nylandsvej - byggeskade-, miljø- og forbedringssag

Der er fremsendt skema B den 3. december 2007.

Den samlede anskaffelsessum er beregnet til i alt kr. 223.876.000.

Beløbet fordeler sig således:

Byggeskadearbejder	kr. 143.879.000,-
Forbedringsarbejder	kr. 59.449.000,-
Miljøforbedrende foranstaltninger	kr. 20.548.000,-
Udgifter i alt	<u>kr. 223.876.000,-</u>

Skema B er godkendt af kommunen 18. december 2007 og af Landsbyggefonden 17. januar 2008.

Renoveringen er i fuld gang og forventes afsluttet maj 2010.

Der er afsat i alt kr. 212.000. Bestyrelsen har besluttet beløbets fordeling.

Ad 4. Nye vedtægter

Palle Adamsen meddelte, at som følge af efterårets lovrevision er der udgivet ny normalvedtægter. Lejerbo, Køges vedtægter bør derfor også ændres, så de i indhold, sprogbrug og systematik stemmer overens med de nye normalvedtægter. I det fremlagte forslag er indarbejdet alle de særlige ændringer, som Lejerbo, Køge har vedtaget gennem årene. Herudover er følgende ændringer værd at bemærke

- Vedtægterne angiver i § 4, at boligorganisationen har medlemmer. Medlemmer er både de aktuelle beboere og alle opnoterede på venteliste.
- Dagsordener og referater af både repræsentantskabsmøder, organisationsbestyrelsesmøder og afdelingsbestyrelsesmøder skal være tilgængelige for alle lejere, jf. § 10, stk. 3, § 13, stk. 1 og 4 og § 18, stk. 4.
- Der skal et ønske fra 1/3 af repræsentantskabsmedlemmerne til, hvis en afstemning skal være skriftlig (§ 10, stk. 1).
- Valgbare og stemmeberettigede er nu lejereren og myndige husstandsmedlemmer – dvs. f.eks. også børn. Hver husstand har dog fortsat kun 2 stemmer på afdelingsmødet.
- Det er præciseret, at en afdelingsbestyrelse har ret til at se alle bilag til budget og regnskab (§ 17, stk. 1).

- Det er afdelingsmødet, der vælger vedligeholdelsesordning – og hermed også beslutter hvordan vedligeholdelsesreglementet skal være (§ 17, stk. 6).
- I ældreboligafdelinger med plejekrævende ældre, hvor der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, kan kommunalbestyrelsen udpege en afdelingsbestyrelse blandt beboere, pårørende eller andre, der kan varetage beboernes interesser.

Organisationsbestyrelsen tager vedtægterne op til drøftelse på et møde inden afholdelse af det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ad 5. Ny lovgivning på udlejningsområdet

a. Skal ancienniteten på den almindelige venteliste bevares eller bortfalde efter tildeling af bolig ?

Vi beder bestyrelsen tage stilling til, om ventelisteancienniteten skal bevares eller bortfalde (nulstilles) ved overgangen fra ansøger til lejer, hvis lejer ønsker at fortsætte som boligsøgende på den almindelige eller fleksible venteliste.

Organisationsbestyrelsen tager spørgsmålet op til drøftelse på næste møde.

b. Skal ancienniteten fra den almindelige venteliste overføres til oprykningsventelisten eller bortfalde efter tildeling af bolig ?

Vi beder bestyrelsen tage stilling til, om ancienniteten fra den almindelige venteliste skal kunne overføres til den interne oprykningsventeliste eller bortfalde efter tildeling af bolig

Organisationsbestyrelsen tager spørgsmålet op til drøftelse på næste møde.

c. Skal børnefamiliers fortrinsret til 3 eller flere rums boliger bevares eller bortfalde ?

Vi beder bestyrelsen tage stilling til, om fortrinsretten for børnefamilier til 3 eller flere rums boliger skal bevares eller bortfalde.

Bestyrelsen besluttede at følge den ny lovgivning og er indstillet på, at fortrinsretten for børnefamilier til 3 eller flere rums boliger bortfalder som lovgivningen foreskriver.

Ad 6. De fleksible udlejningsregler i Søparken – hvor står vi

Kurt Kristensen oplyste, at den aktuelle status vedr. ansøgning om aftale om fleksible udlejningsregler i afdeling 154, Søparken ser således ud:

11.02.2010: Køge Kommune meddeler via mail, at den politiske behandling i Social- og Sundhedsudvalget vil finde sted den 2.03.2010. Forvaltningen indstiller, at forslaget imødekommes. Sagen vil derefter blive sendt til videre godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet, således at vi kan forvente at få den endelige tilbagemelding den 24.03.2010.

Efter aftale med Johnny Jensen afholdes der ikke møde mellem Lejerbo og kommunen før den politiske behandling.

10.02.2010: Køge Kommune beklager via mail, at Lejerbo ikke – som tidligere meddelt fra kommunen – har fået en hurtig tilbagemelding vedr. ansøgning om aftale om fleksibel udlejning. Årsagen er, at kommunen har ”været ramt af udskiftende bemanning” og omorganisering. Løfte om hurtig tilbagemelding m.h.t. dato for politisk behandling af ansøgningen og for afholdelse af møde.

I december 2009 og januar 2010 rykker vi telefonisk og skriftligt flere gange for at få oplysning om status på sagen.

Johnny Jensen oplyste, at sagen var på økonomiudvalgsmødet i aftes.

Kurt Kristensen afventer svar fra kommunen.

Palle Adamsen nævnte, at der p.t. er 15 lejligheder, der er opsagte. Ved de nye udlejningsregler vil der nok være flere, der bliver afvist end i dag. Det kan bevirke, at der kommer til stå lidt flere lejligheder ledige. Administrationen vil rapportere løbende til organisationen om situationen.

Ad 7. PCB Screening i afdeling 134-0

Kurt Kristensen tilkendegav, at det er hans opfattelse, at man ikke ønsker den af Lejerbo foreslåede screening. Vi accepterer herfra Finn Holtens redegørelse.

Finn Holten redegjorde for de undersøgelser, der er foretaget og kan ikke se, at det er nødvendigt at bruge penge på en PCB Screening i afdelingen. Eneste udestående er rørene, som han endnu ikke havde fået svar på.

Ad 8. Den ny boliglovgivning

Formanden nævnte, at dette har været igennem under dagsordenens punkt 1.

Ad 9. Retssag omkring forretningen i Søparken

Kurt Kristensen oplyste, at der har været retsmøde i sagen mandag den 1. marts 2010, og at der vil blive afsagt dom, mandag den 29. marts 2010, kl. 13. Han orienterede kort om retsmødet og tilkendegav, at såfremt dommen, mod forventning, går afdelingen imod, vil den blive anket.

Sagen blev drøftet.

Ad 10. Eventuelt

Kurt Kristensen orienterede om, at han den 8. marts hold møde informationschef Tine Staun Petersen, udlejningschef Anne-Sofie Thomsen og Helle Hyltoft, hvor man drøftede image for Søparken og den kampagne, man skal i gang med. Man har i de ansøgninger Helle Hyltoft sidder med lagt imagekampagne ind og har estimeret kr. 500.000 over en 3 årig periode. Der er dog et vilkår forbundet med en sådan ansøgning, nemlig at boligorganisationen selv skal betalt 25% - det skal man lige være opmærksom på.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 24/3 2010


