

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Køge Bugt – torsdag, den 4. april 2013, i Søjparkens Fælleshus, Nylandsvej, 4600 Køge.

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Finn Holten, Johnny Jensen, Carina Kalas, Dion Sørensen, Kaj Hansen og Lis Würtz. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.) Projektleder Anders Svendborg Andersen deltog under dagsordenens punkt 1 og 2.

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Torben Andersen.

Dagsorden

1. Velkomst v/formanden
2. 0-energiboliger i Ishøj
3. Lokalinspektør

Ad 1. Velkomst

Formanden bød de fremmødte velkomne

Anders Svendborg Andersen orienterede indledningsvis om, at LBF har været på besigtigelse i afd. 285-0, Ringen i forbindelse med helhedsplansansøgningen. Lejerbo vender tilbage når sagen er rettet til, efter det under besigtigelsen aftalte. Han nævnte endvidere, at der den 10. juni 2013, kl. 13.00 er rejsegilde på Fasanhusene, og at der i den forbindelse vil være mulighed for besigtigelse af en prøveejlighed.

Anders Svendborg Andersen efterspurgte bestyrelsens beslutning med hensyn til antenneforsyning af Fasanhusene.

Efter en bred debat om emnet blev det besluttet, at Anders Svendborg Andersen sender de foreliggende kablingspriser til Dion Sørensen, som derefter fremskaffer alternative, sammenlignelige priser fra Novomatrix. Samme fremgangsmåde skal tilsvarende benyttes i forbindelse med Cirkelhuset.

Ad 2. 0-energiboliger i Ishøj

Anders Svendborg Andersen forklarede, at der skal pælefunderes ned til ca. 3 meters dybde, hvilket er lidt dybere end oprindeligt forudsat. Det var hans opfattelse, at sagen på trods heraf hænger sammen økonomisk. Bestyrelsen drøftede sagens økonomiske indhold, herunder div. omkostninger til honorarer m.v. Bestyrelsen besluttede, at der kan arbejdes videre med sagen - med anvendelse af "omvendt licitation". Sagens forudsætninger blev herefter underskrevet.

Byggeudvalget består i denne sag af Finn Holten, Kaj Hansen og Johnny Jensen – øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne til at overvære byggeudvalgsmøderne.

Ad 3. Lokalinspektør

Bestyrelsen drøftede mulighederne for at opnå enighed om en løsning vedr. ansættelse af Lokalinspektør, herunder muligheden for, at Søjparken ikke bliver en del af ordningen. Bestyrelsen nedsatte et budgetudvalg, som skal mødes den 20. april 2013, kl. 09.00 i Søjparken. Udvalget har til formål at se på de økonomiske vilkår og muligheder, hvorefter der, senest den 23. april skal træffes en endelig beslutning om, hvorvidt, og evt. på hvilke vilkår der skal ansættes en lokalinspektør.

Mødet hævet.

Dato:

17/5 - 2013



Organisationsformand, Finn Holten