

Den 20. december 2024 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkter til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 3. januar 2025. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

**Mailgodkendelse sendt til:** Formand Johnny Jensen, næstformand Matthias Hansen, bestyrelsesmedlemmer Gitte Nielsen, Birgitte K. Nielsen, Henrik Nielsen, Louise Bech Trusbak og Robert Kaufmann.

## REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 20. december 2024.

Som orienteret om på organisationsbestyrelsesmødet den 4. december 2024, har udlejningschef Helle Jørgensen og forretningsfører Jeannette M. Larsen afholdt møde med Ishøj Kommune om organisationens ønsker og krav til den individuelle aftale. På mødet blev kommunen bedt om at levere data på deres venteliste, da der fra kommunen var et ønske om, at denne kunne integreres i Lejerbo Køge Bugts venteliste.

Dette er nu modtaget fra kommunen, og vi skal indarbejde jeres beslutninger i den kommende individuelle udlejningsaftale mellem Lejerbo Køge Bugt og Ishøj Kommune.

### 1. Godkendelse - Udlejning af boligerne

Lejerbo Køge Bugt besluttede på møde den 4. december 2024, at kommunen ikke længere skal have 100 % anvisning til boligerne i Ishøj.

Der skal fremover være 25 % kommunal anvisning, 50 % fleksibel udlejning og 25 % almindelig venteliste.

Kommunen har i dag en venteliste på:

- Fasanparken er der opskrevet 65. Anciennitet går tilbage til 2015
- Fasanvangen er der opskrevet 63. Anciennitet går tilbage til 2015

Der er pt. ikke nogen venteliste i Lejerbo Køge Bugt til boligerne, da kommunen har haft 100 % anvisning. Dog er der 3 interne ansøgere, der har skrevet sig op til afdelingerne i Ishøj.

Afd.	Venteliste	1 bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
9500	Intern venteliste		0	0	0	1	0	1	1
9570	Intern venteliste		0	0	0	2	0	2	2

Vi vil sende mail ud til alle ansøgere, både de 3 interne og eksterne (3.422 ansøgere) i organisationen om, at der nu er mulighed for at skrive sig på venteliste. De ansøgere, der i dag er opskrevet i Lejerbo Køge Bugt og tilføjer afdelingerne i Ishøj, vi få den anciennitet med, som de allerede har optjent.

**Organisationen skal beslutte, om Lejerbo Køge Bugt vil overtage ventelisten med ansøgere fra kommunen med den anciennitet ansøgere har?**

## 2. Godkendelse - Udslusningsboliger

Ishøj Kommune ønsker udover den fremtidige kommunale anvisning på 25 % at have mulighed for at anvise borgere til en udslusningsbolig.

Til en udslusningsbolig anvises borgere, der har behov for at prøve at bo selv. Kommunen vil sørge for en mentor til lejer, så der følges op på, at det går godt.

Der aftales en periode på mellem 2 til 5 år, hvor det prøves af, om borgeren kan klare sig i boligen. I perioden er der en række begrænsninger på lejerens rettigheder, fx kan boligen ikke fremlejes eller byttes.

Hvis det ikke går godt med lejer og der er vægtige vanskeligheder, kan lejer opsiges og kommunen har ansvaret for at anvise lejer en anden bolig. Kommunen hæfter for istandsættelse, hvis lejer ikke betaler ved fraflytning.

Kommunen ønsker at kunne anvende 2 rums boliger i Fasanparken til udslusningsbolig. I Fasanparken er der 19 stk. 2 rums boliger.

**Organisationen skal beslutte, om man ønsker at give kommunen lov til at anvende op til 2 stk. 2 rums boliger til udslusningsboliger i Fasanparken.**

**Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes svare på ovenstående 2 punkter med enten "JA" eller "NEJ".**

Svaret skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde **senest den 3. januar 2025** ved at svare på denne e-mail: [stkbh@lejerbo.dk](mailto:stkbh@lejerbo.dk).

**Bemærk venligst, at manglende svar tolkes som et NEJ.**

**Den 6. januar 2025 var følgende svar modtaget:**

1. Godkendelse – Udlejning af boliger: Formand Johnny Jensen, næstformand Matthias Hansen, bestyrelsesmedlemmer Birgitte K. Nielsen, Henrik Nielsen og Louise Bech Trusbak har svaret "ja", Robert Kaufmann har svaret "nej" og intet svar fra Gitte Nielsen til punktet, hvorfor punktet er **godkendt**.
2. Godkendelse – Udslusningsboliger: Formand Johnny Jensen, næstformand Matthias Hansen, bestyrelsesmedlemmer Birgitte K. Nielsen, Henrik Nielsen og Louise Bech Trusbak har svaret "ja", Robert Kaufmann har svaret "nej" og intet svar fra Gitte Nielsen til punktet, hvorfor punktet er **godkendt**.

Underskrift via Penneo  
Formand Johnny Jensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Johnny Bo Jensen**

Underskriver

Serienummer: fb8e3e3a-1dda-4c76-9a32-29e7aaaf6b04

IP: 62.116.xxx.xxx

2025-01-07 08:17:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter