

## Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Johnny Jensen (ref.), Kaj Hansen, Robert Kaufmann, Birgitte K. Nielsen, Henrik Nielsen, Carina Kalas og Gitte Nielsen.

Afbud/fraværende: Afbud fra Rebecca Forsmann

## Dagsorden:

### Beslutningspunkt:

1. Afd. 957-0, Forhåndsgodkendelse af revideret råderetskatalog (bilag A)

### Orienteringspunkt:

2. Orientering fra administrationen v/Johnny Jensen
  - *Status på omorganisering af driften*
  - *Status på regnskabs- og budgettvist*
  - *Ændrede normalvedtægter*
3. Orientering fra formanden v/Johnny Jensen
4. Eventuelt

Johnny bød velkommen.

## Beslutningspunkt

1. **Afd. 957-0, Forhåndsgodkendelse af revideret råderetskatalog** (bilag A)

Johnny orienterede om, at afdeling 957-0 ønsker at tilføje reglementer vedrørende afskærmning af for- og baghaver samt underdækning af altaner i afdelingen. Det ændrede råderetskatalog sendes til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde. For at fremme godkendelsesprocessen og dermed anvendelsen af de nye regler bedes bestyrelsen beslutte, om den kan forhåndsgodkende ændringerne af råderetskataloget jf. bilag A, hvor ændringer er markeret med rødt (efter sendes senest den 10. oktober 2016), således at disse kan træde i kraft umiddelbart efter afdelingsmødets godkendelse. Enstemmigt godkendt.

## Orienteringspunkter

2. **Orientering fra administrationen v/ formand Johnny Jensen**

- *Status på omorganisering af driften*
  - Personalsituation: Jan Dehlsen har givet udtryk for, at han ønsker at blive i varmmesterstillingen i Ringen afd. 285-0. Henrik oplyste at han havde talt med medarbejderne i Ringen og direkte spurgt, havde Kenneth A. oplyst, at han var rigtig glad for at være i Ringen for her kunne han bruge sin uddannelse til fulde med alle de grønne områder der var i afdelingen.

- Administrationen har afholdt samtaler med de pågældende medarbejdere i afdeling 134-0 (jf. referat af organisationsbestyrelsesmødet 08.09.16). Udfaldet af møderne blev, at medarbejderne ønsker at forblive i afdelingen. Afd.best. i afd. 134-0 er orienteret herom. Carina oplyst at hun var glad for Kenneth F., altid hjælpsom og overholder altid sine aftaler. Gitte havde talt med flere beboere fra Møllegården og de var også glade for Kenneth F. OB er på trods af diverse rygter enige om, at tingene ser ud til at fungere godt i de enkelte afdelinger.
- Fordeling af inventar fra LI-kontor: Til orientering findes et overblik over status for fordelingen af inventar fra det tidligere lokalinspektørkontor i bilag B. Taget til efterretning.
- Status for konvertering af ejendomskontor til boliglejemål i afdeling 914-0 jf. bilag C. Der er enighed om, at søge Køge Kommune om tilladelse til udlejning som lejlighed.
- *Status på regnskabs- og budgettvist* - Køge Kommune har stillet en række opfølgende spørgsmål til det fremsendte materiale om regnskabs- og budgettvisten jf. punkt 3 i referatet af organisationsbestyrelsesmødet 08.09.16. Administrationen er i færd med at behandle disse. Johnny orienterede kort om diverse spørgsmål og administrationens svar på disse.
- *Ændrede normalvedtægter* - Der er sket ændringer i normalvedtægterne for almene boligorganisationer. Det betyder at organisationens vedtægter skal bringes i overensstemmelse hermed og dette er administrationen nu i gang med at forberede. Det anbefales, at vedtægterne fremlægges på næstkommende repræsentantskabsmøde. De nye normalvedtægter eftersendes snarest mulig til organisationen til orientering. Det vil tydeligt fremgå, hvor der foretages ændringer.

### 3. Orientering fra formanden v/Johnny Jensen

- Der har været afholdt SD møde med Ishøj Kommune. Forventer først penge til nye almene boliger i 2018, ellers ingen bemærkninger.
- Modtaget henvendelser vedr. et afdelingsbestyrelsesmedlems ombygning/tilbygning og om denne var lovlig. Johnny har fra administrationen fået sagens akter og oplyste, at denne er lovlig hele vejen igennem.
- Der bliver afholdt et indledende møde, den 25. oktober, omkring organisationens budgetstrategi med formanden og Jeannette Mosegaard Larsen fra administrationen.

### 4. Eventuelt

- Kursus råderet, budget og regnskab. Det undersøges om et lokalt kursus med deltagelse af afdelingsbestyrelserne kan laves og hvad prisen er.
- Flytning af ungt par fra Mølleparkens ungdomsboliger, er det en ny sag med skimmelsvamp og er der tale om genhusning – hvem betaler? OB har tidligere drøftet et eventuelt salg af ejendommen, er vi kommet videre med dette? Administrationen bedes om et svar på disse spørgsmål.

- Indkaldelser til afdelingsmøder skal ligeledes tilgå OB, så der er mulighed for at deltage.
- Skader Østre Sandmarksvej vedr. arbejdet fra DSB, status ønskes fra administrationen.
  
- Næste møde er aftalt til den 7. december 2016 (julefrokost)

Godkendt den <sup>22</sup> / <sup>10</sup> 2016

  
\_\_\_\_\_  
Formand, Johnny Jensen