

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Køge Bugt torsdag den 8. september 2016, kl. 17.00 i Søparkens fælleshus, Nylandsvej 185, 4600 Køge

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Johnny Jensen, Kaj Hansen, Robert Kaufmann, Birgitte K. Nielsen, Henrik Nielsen og Carina Kalas samt suppleant for Gitte Nielsen, Karina Carlsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmet Gitte Nielsen.

Dagsorden:

Beslutningspunkt:

1. Fordeling af inventar fra lokalinspektørkontoret
2. Ekspropriation ifm. elektrificering af jernbanestrækningen Køge på ejendommen Ø Sandmarksvej
3. Regnskabs- og budgettvist: Uddybende redegørelse fra organisationen

Orienteringspunkt:

4. Orientering fra administrationen *v/Rebecca Forsman*
 - Status på omorganisering af driften
 - Familieboliger forbeholdt flygtninge
5. Orientering fra formanden *v/Johnny Jensen*
6. Eventuelt

Johnny bød velkommen.

Beslutningspunkt

1. Fordeling af inventar fra lokalinspektørkontoret

Rebecca fremlagde en oversigt over inventar på lokalinspektørkontoret samt kontraktuelle forpligtelser i relation til bil- og kopimaskineleasing mv. Bestyrelsen drøftede, hvordan man kunne fordele tingene på listen og supplerede med yderligere elementer, som skulle afklares i forbindelse med omorganiseringen. Der var enighed om, at de ting, som afdelingerne i sin tid havde leveret ind til ejendomskontoret, skal returneres. Herudover var der enighed om, at visse ting forbliver på ejendomskontoret til organisationsbestyrelsens fremtidige brug, og at der foretages en ligelig fordeling til de tre varmemesterkontorer af det øvrige interiør (jf. Bilag 1).

Herudover besluttede bestyrelsen, at:

- Leasingaftalen kan overtages af Søparken, hvis denne ønsker det. Søparken har meddelt, at den gerne vil overtage bilen, hvis alle servicetjek er overhold og km.-standen er, som den bør være. Hvis ikke dette er tilfældet træffes bringes forholdet op i bestyrelsen igen.
- Kopimaskinen opsiges med udgangen af bindingsperioden på 48-60 måneder, og at maskinen forbliver på det nuværende ejendomskontor/fælleslokale, således at den kan bruges af organisationsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen afholder udgifterne til lejen af maskinen.

I forlængelse heraf var der også en drøftelse omkring en traktor, som tilhørte både Smedegården og Humlekærgård. Det skal undersøges om denne er betalt af Cirkelhuset, idet nogle mente at have hørt, at den var blevet købt af Cirkelhuset.

2. Ekspropriation ifm. elektrificering af jernbanestrækningen Køge på ejendommen Ø Sandmarksvej

Bestyrelsen godkendte ekspropriationen. Samtidig orienterede Carina om, at der er massive vibrationer i hendes rækkehus pga. arbejdet, og at hun er meget bekymret for, om loftet skal falde ned.

3. Regnskabs- og budgettvist: Uddybende redegørelse fra organisationen

Bestyrelsen godkendte budgetter og regnskaber for de tre afdelinger (285-0, 766-0 og 914-0), da de fandt dem retvisende. Dette til trods for, at der havde fundet en tilretning af fordelingsnøglerne sted undervejs i processen, og at regnskaberne desuden indeholdt en korrektion fra året før relateret til oprettelsen af lokalinspektør-ordningen. Ændringerne i fordelingsnøglerne var forårsaget af en overgang fra et budgetteret estimat over driftens timeforbrug i de respektive afdelinger til en opgørelse af det reelle timeforbrug i afdelingerne (jf. tidligere fremsendt opgørelse til kommunen).

Ift. korrektionen fra tidligere årsregnskaber skyldtes det, at en række udgifter i relation til oprettelsen af lokalinspektørordningen fejlagtigt kun var blevet bogført i afd. 134-0, og ikke ud i alle afdelingerne i ordningen. Dette skulle derfor korrigeres.

Svaret sendt til kommunen findes i Bilag 2.

Orienteringspunkter

4. Orientering fra administrationen v/ Rebecca Forsman

- *Status på omorganisering af driften* – Rebecca orienterede om, at hun og Johnny har modtaget respons fra afdelingsbestyrelsen i afd. 134-0, som er stærkt utilfreds med den udmeldte fordeling af driftspersonalet, og som ønsker fordelingen ændret. Hvis ikke dette sker, vil man indbringe forholdet for tilsynet.

Selvom det er rigtig ærgerligt, at ordningen ikke har kunnet opfylde alle ønsker, er det dog holdningen, at den udmeldte fordeling fastholdes, og at den gives tid til at virke. Ikke mindst af hensyn til medarbejderne, som har behov for at få ro omkring deres fremtidige arbejdssted efter en lang periode med stor usikkerhed omkring dette.

Der var en længere drøftelse af responsen fra afd. 134-0. Der var dog et flertal for fastholdelsen af den trufne beslutning og et ønske i organisationen om, at der afholdes et møde med de pågældende medarbejdere. Bestyrelsen skal herefter have en skriftlig "tilbagemelding" på udfaldet af mødet.

- *Familieboliger forbeholdt flygtninge* – Rebecca orienterede om, at regeringen sammen med KL har aftalt nye rammer for familieboliger, som er forbeholdt flygtninge. Der er afsat 640 mio. kr. til grundkapital. Der er tale om ekstra penge, som staten kommer med.

Aftalen følger af et stort pres i kommunerne for boliger til flygtninge. Og aftalen indeholder også penge til etablering af boliger til midlertidig indkvartering ved f.eks. ombygning af erhverv eller ved leje af boliger i eksisterende ejendomme.

Familieboligerne skal opføres som overvejende små boliger, da mange flygtninge er enlige. I det enkelte projekt skal mindst halvdelen af boligerne være under 55 m². Kommunerne får et tilskud til deres grundkapital, som udgør 75 % af grundkapitaltilskuddet til en almen bolig på

40 m2. De resterende 25 % skal kommunen selv betale. Når der bygges store boliger, betaler kommunen hele merudgiften.

- *Tilbage melding fra Køge Kommune omkring Den lille Cirkel* – Rebecca orienterede om, at kommunen er vendt tilbage med en kort bekræftelse, at der for tiden foregår aktuelle udredninger for området, og at de i forlængelse heraf forventer at kunne vende tilbage med et svar i løbet af september.
- *Styringsdialog* – Der afholdes styringsdialog med Ishøj Kommune den 15. september 2016.

5. Orientering fra formanden v/Johnny Jensen

Johnny orienterede om følgende:

- *Helhedsplanen i Søparken* – Helhedsplanen er blevet prækvalificeret hos Landsbyggefonden og har fokus på bl.a. Tryghed og Trivsel. Herudover var der blandt boligorganisationerne et ønske om, at der også indarbejdes en økonomisk rådgivning, og at man skal forsøge at påvirke kommunen til at sætte hverdagsøkonomi, brug af NemId mv. på skoleskemaet. Herudover ønsker man at gøre noget for at skabe interesse for beboerdemokratiet og deltagelsen i afdelingsmøderne.

6. Eventuelt

- Birgitte pointerede, at alle bestyrelsesmedlemmer bør svare med kopi til de øvrige medlemmer, når der skal svares på mails fra formanden. På den måde kender alle, de øvrige medlemmers holdning til de pågældende sager. Dette var der enighed om i bestyrelsen.
- Johnny mindede om, at der skal laves et regnestykke på sammenlægning af afd. 224-0 og 134-0. Rebecca og Johnny kommer med et oplæg på dette.

Godkendt den 22⁹ 2016

Formand, Johnny Jensen

