

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge Bugt, onsdag den 3. august 2016 kl. 17:00 i Søparkens Fælleshus, Nylandsvej 185, 4600 Køge.

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Johnny Jensen, Robert Kaufmann, Kaj Hansen, Birgitte K. Nielsen, Gitte Nielsen, Henrik Nielsen og Carina Kalas.

Dagsorden:

Beslutningspunkt:

1. Fordeling af personale fra 1. oktober 2016

Orienteringspunkt:

2. Orientering fra formanden v/Johnny Jensen
 - Styringsdialog
 - Fjernvarme afdeling 224
 - Sammenlægning afdeling 134 og 224

Beslutningspunkt:

1. Fordeling af personale fra 1. oktober 2016

Johnny orienterede om status og modtaget oplæg fra administrationen. Johnny omdelte administrationens forslag og påpegede, at bestyrelsen nok skulle starte med model 2, idet de øvrige modeller ikke umiddelbart var brugbare. Johnny orienterede ligeledes om sine samtaler med Theis omkring en eventuel varmemesterpost i Ringen.

Johnny orienterede ligeledes om sin kontakt til Finn Holten vedr. betalingen for arbejdet udført i afdeling 686 og 687. Det fremsendte forslag på kr. 275.000 til 300.000 blev drøftet, og Finn Holten beklagede, at dette var en fejl, da afdelingerne tidligere betalte samlet kr. 150.000 til Ringen. Prisen skal i denne løsning svare til omkostningerne for en halv mand kr. 175.000 til 200.000 årligt.

Man har ikke kunnet opfylde alle ønsker fra personalet og afdelingsbestyrelserne. Alle medarbejdere blev gennemgået, og deres ønsker er blevet holdt op mod de respektive afdelingsbestyrelses ønsker. Sagen blev diskuteret igennem med udgangspunkt i administrationens model 2, og det var en enig bestyrelse, som står bag løsningen, velvidende at alle ikke kan blive tilfredse.

Der er lavet tre ændringer i forhold til administrationens model: Afdeling 766 og 914 får fællesdrift med afdeling 154, således at den lejlighed som gårdmændene bruger i afdeling 914 kommer fri til udlejning og dermed styrker økonomien en smule i afdelingen. Til den manglende stilling ansættes den nuværende ferieafløser hvis muligt, men dette afklares med varmemesteren i afdeling 154. Varmemesterfunktionen, som var placeret i afdeling 914, flyttes til afdeling 285.

De nuværende lokaler som benyttes til LI-kontor overtages af Lejerbo Køge Bugt, hvis dette er muligt, således at afdelingen ikke får en øget omkostning på drift af lokaler, som den ikke benytter. Johnny undersøger med Rebecca, hvad omkostningerne er årligt og sagen tages med på førstkommande OB-møde.

Efter mødet har det vist sig, at der måtte foretages justeringen af modellen. Der blev således udsendt en ny model til godkendelse i organisationsbestyrelsen den 17. august, som blev godkendt af et flertal i bestyrelsen.

Orienteringspunkt:**2. Orientering fra formanden v/Johnny Jensen**

- *Styringsdialog* – Johnny orienterede kort om mødet med Køge Kommune. De havde et par ønsker til et stærkere fokus på beboerdemokratiet samt regnskaber/budgetter. Organisationsbestyrelsen skulle især være opmærksom på de manglende hensættelser i flere afdelinger og afdelingernes flerårige underskud. Køge Kommune havde et stærkt ønske om, at der blev rettet op på dette i fremtiden.
- *Fjernvarme afdeling 224* – Johnny orienterede om mødet med VEKS. Status er, at Theis indhenter de fornødne tilbud, og der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde august/september 2016.
- *Sammenlægning afdeling 134 og 224* – Johnny orienterede om sine drøftelser med Finn Holten omkring en eventuel sammenlægning. Det er aftalt, at organisationsbestyrelsen stiller forslag til afdelingerne omkring en sammenlægning. Johnny aftaler den yderligere proces med Rebecca og punktet tages med på førstkommende OB-møde.

Mødet hævet.

Godkendt den 8/9 2016


Formand Johnny Jensen