

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Køge Bugt – torsdag, den 31. januar 2013, i Søparkens Fælleshus, Nylandsvej, 4600 Køge.

---

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Finn Holten, Johnny Jensen, Kaj Hansen, Allan Nykjær, Dion Sørensen, Torben Andersen og Lis Würtz. Fra administrationen deltog projektleder Anders Svendborg Andersen og forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Dagsorden:

1. Velkomst v/formanden
2. Godkendelse af byggesagen, 18 stk. 0-energiboliger i Ishøj

**Ad 1. Velkomst v/formanden**

Formand, Finn Holten bød velkommen.

**Ad 2. Godkendelse af byggesagen, 18 stk. 0-energiboliger i Ishøj**

Anders Svendborg Andersen orienterede om muligheden for at opføre 18 stk. 0-energiboliger i Ishøj, jf. det fremlagte materiale.

Johnny Jensen gav udtryk for, at bestyrelsen vil have overblik over jordbundsforholdene inden der tages beslutning om at medvirke til sagens gennemførelse.

Anders Svendborg Andersen bemærkede, at han afventer en underskrift på "Aftale Om Sagens Forudsætninger", som tidligere er fremsendt til formanden.

Han oplyste endvidere, at kommunen har lovet at påtage sig oprensning af evt. forurening på grunden. Der er iværksat undersøgelse til afklaring af omfanget.

Anders Svendborg Andersen tilkendegav, at de geotekniske undersøgelser kan iværksættes omgående, når aftalen om sagens forudsætninger er underskrevet.

Formanden gav udtryk for, at boligorganisationen ikke vil gå ind i sagen, så længe man ikke kender grundens bæredygtighed.

Han mente i øvrigt, at Lejerbos honorarer er for store, set i lyset af at der er tale om et "standardprodukt".

Kaj Hansen gav udtryk for, at han ikke havde kendskab til sagens dokumenter.

Kurt Kristensen Undrede sig over dette.

Han foreslog herefter en kortsigtet proces, gående ud på, at aftalen om sagens forudsætninger hurtigst muligt underskrives for så vidt angår de geotekniske undersøgelser, og at bestyrelsen derefter hurtigst muligt tager stilling til, om man vil medvirke.

Bestyrelsen tiltrådte denne fremgangsmåde.

Anders Svendborg Andersen gennemgik herefter mulighederne for at gennemføre sagen som "Bæredygtigt Byggeri".

Bestyrelsen tilkendegav, at man er interesseret i at gennemføre sagen ud fra et bæredygtigt princip, men vil gerne have belyst økonomien i denne forbindelse.

Mødet hævet.

Dato:

19/2 - 2013



Organisationsformand, Finn Holten