

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, onsdag den 24. marts 2010, kl. 19:00 i Mødelokalet, Østre Sandmarksvej, 4600 Køge.

Til stede var bestyrelsesmedlemmer: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Allan Nykjær, Finn Holten, Torben Andersen og Dion Sørensen.

Afbud: Jørgen Andreasen

Dagsorden:

1. Velkomst v/formanden.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Køge.
4. Regnskaber, manglende oplysninger.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød velkommen.

Ad 2.

Johnny Jensen blev valgt til referent.

Ad 3.

De fremsendte vedtægter blev gennemgået. Enkelte punkter blev gennemgået og vedtægterne blev efterfølgende godkendt af en enig bestyrelse.

Ad 4.

Det fremsendte notat fra administrationen blev gennemgået sammen med de omdelte beregninger fra regnskabsafdelingen. Efter en kort gennemgang blev disse godkendt og regnskaber kan underskrives på næste møde.

Ad 5.

Afd. 285-0 v/ afdelingsbestyrelsen havde fremsendt følgende forslag til behandling:

”Til Repræsentantskabet
Boligorganisations nr. 259

Til behandling på Repræsentantskabsmødet tirsdag den 30. marts 2010. Fremsættes følgende forslag fra afd. 285-0 Ringen.

1.

Bestyrelsen i afdeling 285-0 Ringen, blev af et enigt afdelingsmøde pålagt, på baggrund af, forkastelse af afdelingens budget for perioden 1/10 2010 - 3/9 2011, at fremsætte forslag om, at der i afdelingerne 686-0 samt 687-0 ansættes en Ejendomsfunktionær til servicering af disse 2 afdelinger, da beboerne i afd. 285-0 ikke får fuld økonomisk kompensation for det timeforbrug der er tale om. Ifølge oplysninger fra varmemesteren i afd. 285-0 er der p.t. tale om ca. 20 timer pr. uge. Dette timeforbrug vil i fremtiden tvivlsomt ikke blive mindre.”

Punkt 1 blev debatteret. Der var bred enighed om, at det var meget uheldigt, at afdelingen 285's repræsentant, ikke deltog i mødet. Det fremgår af fremsendte referat, at afdelingens varmemester har oplyst, at der bruges 15 til 18 timer om ugen og ikke 20 timer, som anført i ovenstående. Der var enighed om, at det

fremsendte forslag ikke er et anliggende for repræsentantskabet (ansættelse/afskedigelse af personale se administrationsoverenskomsten). Administrationen sender svar til afdeling 285-0 v/ Jørgen Andreasen.

2.

"Afdelingsmødet ønsker ligeledes oplysning om hvor meget der i de 2 afdelinger betales pr. kvm. for servicering, som udføres af ejendomsfunktionærer der aflønnes af beboerne i afd. 285-0 Ringen.

Bestyrelsen samt beboerne "afdelingsmødet" skal derfor indstille, at Administrationsselskabet ansætter en Ejendomsfunktionær til serviceringen af afdelingerne 686-0 samt 687-0."

Punkt 2 blev debatteret. Det kan undre, at afdelingens varmemester, som har deltaget i afdeling 686-0 og 687-0's regnskabs- og budgetmøder ikke kan forklare sammenhæng i afregningen. Det afsatte beløb i budgettet t.kr. 150 er et budgettal. Der afregnes efter forbrugte timer og hvis det afviger væsentligt fra det budgetterede må dette reguleres efterfølgende. Administrationen sender svar til afdeling 285-0 v/ Jørgen Andreasen.

Ad 6.

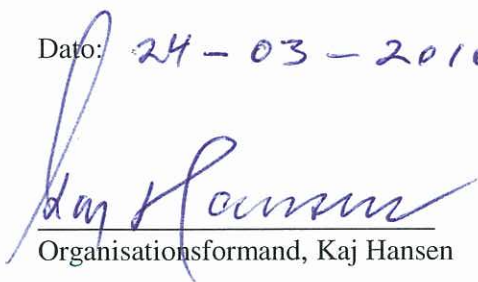
Johnny Jensen afd. 154-0 orienterede kort om status i renoveringssagen og om, at der vil være en delvis afleveringsforretning torsdag den 25. marts 2010 kl. 11:00.

Torben Andersen påpegede at Vagn Jensen igen havde været i gang med beskæring af træerne i afdelingerne. Torben bakkes op af Finn Holten som påpegede, at Vagn Jensen skal tildeles en advarsel for dette. Der var enighed om, at administrationen skal sende brev til Vagn Jensen.

Torben Andersen spurgte til, hvorfor der stadig ikke var sket noget i sagen omkring opsætning af vandmålere i hans afdeling. Det blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i 2009. Der blev omdelt notat fra ordinært afdelingsmøde i 2010 hvor det fremgik, at Vagn Jensen selv har indhentet nye tilbud og udarbejdet beregninger som ønskedes godkendt hvilket afdelingsmødet ikke gjorde. Der var enighed om, at det tidligere vedtagne forslag skal sættes i gang, da det ellers er en tilsidesættelse af beboernes ønske. Administrationen følger op på sagen med afdelingens varmemester.

Mødet hævet

Dato: 24 - 03 - 2010


Organisationsformand, Kaj Hansen