

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Køge – tirsdag, den 23. oktober 2012, i Smedegårdens fælleshus, Søndre Centervej 108, 4600 Køge.

---

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Finn Holten, Kaj Hansen, Allan Nykjær, Dion Sørensen, Johnny Jensen, Lis Würtz. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

#### Dagsorden

1. Forholdet i Afd. 285-0, Ringen
2. Afd. 687, Smedegården - vej og gulve
3. Lokalinspektørordningen
4. Strategiplaner
5. TV antenneforening
6. Køleskabe i ungdomsboligerne
7. Mellefinansiering af den boligsociale opgave i afd. 154-0, Søparken
8. Evt.

Formanden, Finn Holten, bød velkommen og foreslog på opfordring fra Kurt Kristensen, at dagsordenen udvides med et nyt pkt. 7 "Mellefinansiering af den boligsociale opgave i afd. 154-0, Søparken".

Bestyrelsen godkendte dette.

#### **Ad 1.**

Formanden orienterede om sagen og konflikten i forhold til afd. 285, Ringens planer om udførelse af nyt antenneanlæg. Han tilkendegav at afdelingsbestyrelsens håndtering af sagen ikke har været i overensstemmelse med lovgivningen på området, og at bestyrelsen derfor nødvendigvis må forholde sig til sagen.

Johnny Jensen undrede sig over, at bestyrelsen ikke har kunnet få lov til at se de 3 foreliggende tilbud i sagen. Han mente heller ikke, at der er afholdt de i denne forbindelse nødvendige afdelingsmøder, ligesom der efter hans opfattelse ikke foreligger referater fra nogen møder om sagens behandling.

Lis Würtz tilkendegav, at afdelingsmøderne er afholdt i den tidligere afdelingsformands tid.

Kurt Kristensen oplyste, at han ikke opfatter de foreliggende "tilbudspriser" som værende troværdige.

Dion Sørensen udtrykte, at der er tale om en "ommer".

Der var herefter en bred debat om sagen i sin helhed.

Bestyrelsen besluttede herefter, at der skal udarbejdes et udbud og indhentes 3 nye tilbud, inden der kan afholdes nyt afdelingsmøde med efterfølgende urafstemning (kan jf. lovgivningen på området tidligst ske efter næste ordinære afdelingsmøde, planlagt til 7. februar 2013). Ved denne tilbudsgivning, kan de firmaer, der allerede har været inde i billedet, også deltage.

Formanden foreslog at der til afdelingsmødet om kabelprojektet inviteres en kompetent person, som kan forklare vilkår og muligheder for beboerne.

Kurt Kristensen foreslog Kim Hjorthfelt fra Rådgivende Ingeniørfirma Gert Carstensen A/S. Han har i andre tilsvarende sager været en god rådgiver.

Bestyrelsen tilsluttede sig Kurt Kristensens forslag.

Bestyrelsen besluttede, at formanden og Kurt Kristensen skriver en meddelelse til Ringens beboere, som udsendes når afdelingsformandens varslede beboerinformation er kendt.

#### **Ad 2.**

Formanden omtalte, at gulvene iflg. ejendomskontoret skal skiftes i relativt stort omfang ved fraflytning. Ejendomskontoret har foreslået at pålægge laminatgulve.

Kurt Kristensen kendte ikke til problemet og udbad sig mulighed for at drøfte sagen med driftschefen inde der tages beslutning.

Det blev aftalt, at Kurt Kristensen undersøger sagen og vender tilbage til bestyrelsen med en indstilling.

Formanden forklarede, at der er modtaget klager fra de omkringboende naboer over forbindelsesstien (grusstien) mellem centret og naboejendommen. Det var hans holdning, at der ikke skal foretages noget i denne forbindelse ud over, at vandpytterne grusfyldes.

Bestyrelsen var enig i dette.

Formanden konstaterede, at der var behov for jordpåfyldning på Smedegårdens havearealer. Han foreslog at overskudsjorden fra Cirkelhuset anvendes som påfyldning/opretning.

Bestyrelsen aftalte, at emnet medtages på førstkommende byggeudvalgsmøde om Cirkelhuset.

#### **Ad 3.**

Formanden orienterede om, at Kurt Kristensen har skrevet til kommunen om muligheden for at anvende Smedegårdens beboerlokaler som kontor for lokalinspektøren. Der afventes svar fra kommunen.

Formanden bad om, at der udarbejdes et 3-år's budget for lokalinspektørprojektet. Budgettet ønskes udsendt sammen med nærværende referat.

Kurt Kristensen gav tilsagn om at udsende det ønskede budgetmateriale.

#### **Ad 4.**

Formanden henviste til det udsendte materiale om "Målsætning og Strategi". Han roste strategiudvalgets arbejde.

Bestyrelsen godkendte resultatet og var enig om, at det fremlagte produkt er "enkelt og godt".

#### **Ad 5.**

Formanden omdelte en oversigt over mulighederne og bemærkede, at det skulle opfattes som et inspirationsmateriale. Han gennemgik indhold, priser og muligheder, herunder at det vil være muligt for den enkelte lejer, helt frit at sammensætte sin "pakke".

Dion Sørensen orienterede om muligheder og vilkår, hvis der etableres en antenneforening. Han opfordrede forsamlingen til at læse det udsendte materiale om ParkNet.

#### **Ad 6.**

Formanden forklarede, at lågerne ofte går i stykker, og at reparationerne er en økonomisk belastning for afdelingsregnskaberne. Han foreslog, at køleskabe fremover ikke er en del af ejendommens installation.

Dion Sørensen ønskede en tilsvarende ordning for afd. 277, Mølleparken.

Kurt Kristensen orienterede om processen, herunder at afdelingsmødet indledningsvis skal godkende forslaget, og at långiver skal acceptere ændringen i pantets værdi.

Bestyrelsen besluttede at køleskabene, så vidt muligt "fjernes" fra alle boligorganisationens ungdomsboliger og fra afd. 277-0, Mølleåparken under forudsætning af at alle formalia er opfyldt forinden.

**Ad 7.**

Kurt Kristensen anmodede bestyrelsen om at låne / mellemfinansiere udgifterne til det boligsociale projekt i afd. 154, Søparken for perioden, 01.01.13 til ca. 01.04.13, indtil det forventede tilsagn fra LBF foreligger.

Bestyrelsen gav tilsagn om dette.

**Ad 8.**

Kaj Hansen spurgte, om der var udlejningsproblemer i eller andre problemer i afd. 686-0, Ølby

Formanden svarede, at der ikke er udlejningsproblemer, men at der bør foretages en ændring af affaldsgården.

Mødet hævet.

Dato:

7/11-2012



Organisationsformand, Finn Holten