

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Køge – tirsdag, den 18. oktober 2011, i Søparkens Fælleshus, Nylandsvej, Køge.

---

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Johnny Jensen, Allan Nykjær, Dion Sørensen, Finn Holten, Kaj Hansen, Lis Würtz og Torben Andersen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen.

Dion Sørensen bad om udvidelse af dagsordenen med følgende nye punkter:

Pkt. 5. "Antenne i afdelingerne", pkt. 6. "transport", pkt. 7. "E-post" og pkt. 8. "godkendelse af referater".

Bestyrelsen godkendte den udvidede dagsorden.

#### Dagsorden (udvidet)

1. Velkommen
2. valg af formand og konstituering af bestyrelsen
3. Godkendelse – opførelse af overdækkede terrasser i afd. 285-0, Ringen (tegning vedlagt)
4. "InfoServer"
5. Antenne i afdelingerne
6. Transport
7. E-post
8. Godkendelse af referater
9. Evt.

#### Ad 1. Velkommen

Johnny Jensen bød velkommen til mødet

#### Ad 2. Valg af formand og konstituering af bestyrelsen

Lis Würtz spurgte, hvor længe formands- og næstformandsposten har været besat af medlemmer fra afd. 154-0, Søparken.

Kaj Hansen svarede, at han blev formand i 1993, og at formands- og næstformandsposten, nok har været besat af medlemmer fra afd. 154-0 de seneste 10 år.

Han forklarede, at han bl.a. fratrådte formandsposten, fordi han syntes, at det var tiltrængt med en udskiftning.

Kaj Hansen foreslog Johnny Jensen som formand og påpegede at Johnny Jensen er uddannet revisor og derfor har en god indsigt i økonomien.

Torben Andersen takkede Kaj Hansen for hans store indsats.

Finn Holten tilkendegav, at han stillede op som formandskandidat. Han gav i den forbindelse udtryk for, at der ligger nogle store opgaver forude, nu hvor der kommer nye aktiviteter med de nye byggerier. Han bemærkede, at der er brug for mere information til de enkelte afdelinger, og at der f.eks. kunne laves en fællesavis for afdelingerne. Han gav endvidere udtryk for, at han har en vision om, at fremtidige organisationsbestyrelsesmøder afholdes på skift i afdelingerne, og at der i tilknytning til møderne kan foretages en besigtigelse af afdelingen. Han gav endvidere udtryk for, at han gerne så, at større fællesemner for afdelingerne, som f.eks. valg af antenneudbyder i fremtiden bliver drøftet i større fora.

Om sig selv oplyste han, at han er uddannet i et pengeinstitut, at han har læst erhvervsret og økonomi, og at han har arbejdet med en del byggesager i de seneste 35 år.

Johnny Jensen indledte med at orientere om, at han havde de samme visioner for fremtiden, som Finn Holten og hertil en øget åbenhed omkring information til lejerne og en intention om at få arrangeret fællesmøder afdelingerne imellem.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning blandt de to formandskandidater.

Johnny Jensen fik 3 stemmer og Finn Holten fik 4 stemmer.

Finn Holten var dermed valgt som organisationsformand.

Bestyrelsen konstituerede sig med Johnny Jensen som næstformand.

### Ad 3. Godkendelse – opførelse af overdækkede terrasser i afd. 285-0, Ringen

Bestyrelsen kunne ikke godkende projektet ud fra det fremlagte tegningsmateriale.

Der gives besked til afdelingen, at forinden der kan ske godkendelse, skal der udarbejdes tegninger med beskrivelse af den overdækkede terrasse - herunder nødvendige konstruktionsberegninger og produktbeskrivelse disse skal godkendes forudgående på et afdelingsmøde og efterfølgende af organisationen.

### Ad 4. "InfoServer"

Kurt Kristensen orienterede om det webbaserede fraflytningssystem "InfoServer" der nu har ændret navn til "Emoove". Fremtiden bliver, at lokalinspektøren/varmemesteren får udleveret en kuffert med pc, printer og kamera, og hvad han ellers skal bruge ved fraflytningssynet. Udflytningsrapporten kan udfyldes på stedet (i lejemålet) og han kan udskrive en prissat udflytningsrapport (der er lavet et priskatalog forinden med håndværkerne – man skal i afdelingen finde ud af, hvem der skal være hovedentreprenør). Hovedentreprenøren står nu for hele fraflytningen og varmemesteren tjekker arbejdet når entreprenøren vender tilbage med oplysning om, at lejemålet er klar til indflytning.

Alle formelle/praktiske ting bliver klaret elektronisk.

Johnny Jensen spurgte til prisen - om det er billigere?

Kurt Kristensen svarede, at man kommer i en mere synlig priskonkurrence. Inde i systemet kan man sammenligne prisen på en 2-værelses "standardlejlighed", og sammenligne priser på landsplan, hvis det ønskes. I Hillerød har man kørt projektet i ca. 2 år og man har en prisreduktion på flyttesager på 15- 20 %. Herudover får ejendomsfunktionæren mere tid til rådighed, idet den enkelte funktionær typisk vil spare halvdelen af det tidligere forbrugte tid på en flyttesag.

Der betales pt. en årlig licens pr. boligenhed på kr. 39. Det foreslås, at licensudgiften opkræves i organisationen. Herudover er der en transaktionsudgift på kr. 177 på den enkelte fraflytning. Denne foreslås placeret i den enkelte afdeling.

Johnny Jensen stiller spørgsmål ved, hvor mange firmaer der vil tage hovedentreprisen.

Kurt Kristensen svarede, at det ikke har været noget problem p.t.

Finn Holten oplyste, at beslutningen om investering i fraflytningssystemet er taget på et landsrepræsentantskabsmøde.

Kurt Kristensen forklarede, at driftspersonalet der skal benytte det nye fraflytningssystem bliver inviteret på kursus i Lejerbo, ligesom hovedentreprenøren bliver inviteret på kursus.

Finn Holten foreslog, at man tager stilling til, om man eventuelt bruger de samme entreprenører.

Bestyrelsen besluttede at indføre fraflytningssystemet Emoove.

#### Ad 5. Antenne i afdelingerne

Dion Sørensen bad bestyrelsen om at fravige grundprincippet, om at der indhentes flere tilbud, idet Novomatrix er den eneste udbyder på området.

Bestyrelsen gav tilladelse til at Afd. 277-0 kan benytte tilbuddet fra Novomatrix, og at projektet kan fortsættes.

#### Ad 6. Transport

Dion Sørensen stillede forslag om, at der gives refusion på periodekort til bus/tog, der benyttes i forbindelse med mødeaktivitet.

Efter en kort debat besluttede bestyrelsen, at der fortsat afregnes pr. kilometer. Der kan afregnes for de enkelte møder.

#### Ad 7. E-post

Dion Sørensen foreslog at man dropper brevveksling og sender elektronisk.

Bestyrelsen besluttede, at forvaltningen/administrationen, så vidt muligt, sender alt post elektronisk til organisationsbestyrelsen.

#### Ad 8. Godkendelse af referater

Det blev besluttet, at referat af organisationsbestyrelsesmøder sendes til godkendelse hos formanden, der sørger for at videresende det til den øvrige bestyrelse med en frist på 8 dage for eventuelle bemærkninger. Det godkendte referat returneres herefter til administrationen.

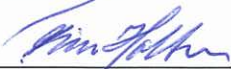
#### Ad 9. Evt.

Finn Holten mente, at man i forbindelse med arbejdet på Lejerbos hjemmesider bør fjerne den spærring der ligger på regnskaber, så den enkelte beboer kan se det.

Johnny Jensen takkede Kaj Hansen for de mange år i organisationen og ønskede Finn Holten tillykke med valget.

Mødet hævet

29-11-2011

  
Formand Finn Holten