

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, tirsdag den 16. juni 2009, kl. 17.00 på Østre Sandmarksvej 97.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Allan Nykjær, Dion Sørensen, Finn Holten og Torben Andersen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjögren (ref.).

Bestyrelsesmedlem Jørgen Andreasen var fraværende.

Dagsorden:

1. Økonomi – besparelser ungdomsboligerne
2. Udbedring af mangler i afd. 766, Humlekærgård
3. Revurdering af ansættelse af boligsocial konsulent i Storkøbenhavn
4. Kommunal anvisning af boliger (bilag vedlagt)
5. Beboersammensætning i Søparken
6. Hvad gør vi ved butikken i Søparken????? - retssag måske????
7. Renovering af Søparken - orientering.
8. Orientering fra afdelingerne
9. Orientering, repræsentantskabsmødet på Nyborg Strand
10. Eventuelt.

Ad. 1.

Formanden gav udtryk for, at der må gøres noget ved økonomien i afd. 686-0, Ølby og 687-0, Smedegården.

Kurt Kristensen mener, at der skal ses på den daglige drift for besparelser.

Dion Sørensen gav udtryk for, at der ikke er noget samarbejde imellem bestyrelsen i afd. 687-0, Smedegården og varmemesteren.

Johnny Jensen forespurgte, om man ikke var blevet enige om, at Thomas Luhter (VM) skulle lave statistik over sit tidsforbrug.

Kurt Kristensen beklagede, at han ikke havde statistikken med og oplyste, at den vil blive udsendt sammen med referatet.

Johnny Jensen er af den opfattelse, at ejendomsfunktionen for afd. 686-0, 687-0 og 766-0 skal nedlægges og deles ud på de andre afdelinger.

Allan Nykjær gav udtryk for, at afdelingsbestyrelsen i 766-0, Humlekærgård er grundigt træt af varmemesteren, idet han ikke er i stand til at disponere sin tid. Han gav endvidere udtryk for, at det er uholdbart, at varmemesteren skal bruge 15-20 min. på transport, når han skal lave noget i afd. 766-0, Humlekærgård.

Allan Nykjær så gerne, at flere funktioner i afd. 766-0 blev udliciteret, f.eks. græsslåning m.v.

Kurt Kristensen opfordrede Allan Nykjær til at lave et oplæg over, hvilke arbejder der eventuelt kunne udliciteres.

Det blev aftalt, at Allan Nykjær indsender oplægget til Kurt Kristensen, der sørger for at samtlige bestyrelsesmedlemmer får det tilsendt pr. e-mail.

Ad. 2.

Allan Nykjær orienterede om afdelingens syn- og skønssag (taghætter). Opsætning af nye taghætter bliver iværksat nu. Herudover orienterede han om nogle problemer med dørene. Der er bestilt håndværker til at se på problemet i morgen.

Afdelingen har fået udskiftet låse til elektroniske låse.

Ad. 3.

Formanden spurgte om sagen kører.

Kurt Kristensen oplyste at der er lavet ansøgning til pulje 2. Der vil tidligst kunne bevilliges penge i det nye år.

Formanden gav udtryk for, at han er nervøs for, at det vil påvirke den allerede ansatte beboerrådgiver.

Kurt Kristensen oplyste, at det er en boligkoordinator der bliver ansat. Boligkoordinatoren skal fungere som en støtte og erfaringsudveksler for beboerrådgiverne. Boligkoordinatoren vil ikke få indflydelse på den enkelte beboerrådgivers arbejde.

Kurt Kristensen oplyste, at Jørn Winther bliver i sin nuværende stilling. Det er fysisk umuligt for Jørn Winther at servicere samtlige boligsociale medarbejdere.

Ad. 4 & 5.

Kurt Kristensen gav udtryk for at der er sammenfald i punkt 4 og punkt 5, hvorfor han mener de 2 punkter bør behandles samlet.

Kurt Kristensen henviste til den nye lov der træder i kraft i 2010, om samarbejdet med kommunerne.

Formanden gav udtryk for, at der i afdeling 154-0, Søparken er et stort problem med hærværk/bilafbrændinger, og at man bliver nød til at gøre noget ved problemet.

Afdeling 154-0, Søparken ønsker at administrationen indtræder i sagen om beboersammensætning, og at der arrangeres et møde med Køge Kommune med deltagelse af formanden og direktør Palle Adamsen (gerne inden sommerferien), idet der er en række lejligheder (genhusningslejlighederne), der står for udlejning her til sommer.

Stillingtagen til Køge Kommunes fremsendte udkast til kontrakt om kommunal anvisning udsættes til efter mødet med kommunen, dog blev det vedtaget, at punktet ”de særlige forhold” skal udgå.

Kurt Kristensen oplyste, at Brøndby Strand er et godt eksempel på, hvordan man kan få beboersammensætningsproblemerne løst.

Ad. 6.

Formanden oplyste, at som bekendt tabte afdelingen den af Ömar Yüksel anlagte sag om uopsigelighed af erhvervslejemålet til år 2018. Formanden gav udtryk for, at det er helt ufatteligt.

Johnny Jensen tager nye billeder til sagen om mislighold, idet Ömar Yüksel ikke har rettet sig efter påtalen der blev givet i marts.

Det blev aftalt, at så snart forvaltningen har de nye billeder, vil sagen blive sendt til advokat med

anmodning om ophævelse af lejemålet.

Ad. 7.

Johnny Jensen omdelte byggeavis, nr. 10.

Han gav udtryk for, at det går forbavsende godt.

Det er lykkedes at få et regnskab over beboerrådgerens budget/regnskab, der udviser en større besparelse.

Ad. 8.

Afd. 154-0, Johnny Jensen omtalte forskellige forhold, hvortil beboerrådgeren er blevet bevilliget penge fra forskellige fonde.

Beboerhuset bruges alle hverdage, undtagen fredag.

Afd. 224-0, Torben Andersen oplyste, at der p.t. er mange fraflytninger (6 stk.) fra afdelingen.

Afd. 277-0, Dion Sørensen forespurgte, om der eventuelt er nogen steder der kan ansøges om penge til fornyelse af antenneanlægget, der p.t. er i udbud.

Kurt Kristensen henviste til, at en del af kablingen i Hvidovre er udført af el-installatørfirmaet, El-Strøm.

Afd. 134-0 – Finn Holten oplyste, at der har været 3 fraflytninger fra afdelingen.

Han oplyste endvidere at afdelingen har haft et hængeparti vedrørende hegn, men at dette nu vil blive lavet.

Afd. 766-0, Allan Nykjær oplyste, at der ikke er de store genvordigheder i afdelingen.

Ad. 9.

Formanden udtrykte sin utilfredshed med, at der kun var 3 deltagere fra organisationen ved Landsrepræsentantskabsmødet i Nyborg. Han gav endvidere udtryk for, at det havde været et interessant møde.

Formanden gav ligeledes udtryk for, at han syntes det var for dårligt at der kun var 13 fremmødte ud af 23 til repræsentantskabsmødet. Henset hertil vil repræsentantskabsmødet til næste år blive med tilmelding.

Kurt Kristensen orienterede om sagen, Lykke Assas, Nylandsvej 147, 1. tv, og at der ikke var tale om dårlig rådgivning/sagsbehandling fra advokatens side, men at det handler om jura. Han foreslog, at advokaten eventuelt inviteres med til et organisationsbestyrelsesmøde, hvor han kan forklare om juraen bag de beslutninger/afgørelser der er truffet i en del af afdelingens sager.

Kurt Kristensen tager kontakt til advokat Steen Henriksson, om deltagelse i næste organisationsbestyrelsesmøde.

Kurt Kristensen orienterede om et projekt fra AlmenBolig Plus, der er et forsøg på at lave et modulbyggeri.

Det blev besluttet, at byggechef, Ulrik Steen Jensen ligeledes inviteres med til næste møde, der afholdes den 8. september 2009, kl. 17.30 i selskabslokalet i Søparken.

Formanden opfordrede bestyrelsesmedlemmerne til at indsende eventuelle forslag til dagsordenen senest 10. august 2009

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet hævet

Dato:

Organisationsformand, Kaj Hansen