

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, tirsdag den 14. oktober 2008, kl. 18.30 i fælleshuset, Nylandsvej, 4600 Køge.

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Dion Sørensen, Allan Nykjær, Finn Holten, Jørgen Andreasen og Torben Andersen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat af mødet.

#### Dagsorden

1. Meddelelser fra formanden
2. Positivliste (råderet) og beboervejledning fra afd. 134-0 – til evt. godkendelse
3. Modernisering af køkkener i afd. 134-0 – og finansiering af dette til evt. godkendelse
4. Kollektiv køkkenforbedring i afd. 154-0 - lejefastsættelse ifølge anlægsbudget til evt. godkendelse (godkendt i byrådet)
5. Kommende udamortiserede lån i Lejerbo Køge til debat, og evt. godkendelse ifølge opstilling
6. Tilbud vedr. velfærdsforhold i afd. 766-0 til beslutning og godkendelse, ifølge tilbud
7. Fælleshus i afd. 687-0, udlejning – oplæg fra Dion, bl.a. priser, rengøring, husorden for lokalerne m.m. Alternativet kunne være at nedlægge udlejning og oprette varmemesterkontor, mødelokaler eller lign.
8. Antenneforsyningen i Lejerbo Køge
9. Renovering af afd. 154-0 – orientering ved Johnny
10. Orientering fra afdelingerne
11. Boliggarantibeviser
12. Evt.

Dagsordenen blev udvidet med et nyt punkt 11 ”boliggarantibeviser”

#### Ad. 1.

Formanden bød velkommen

Indledningsvis orienterede han om, at den underskrevne administrationsoverenskomst mellem forretningsførerorganisationen Lejerbo og Lejerbo Køge, af den 15. september 2008, er udsendt til samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere bad han bestyrelsen om, at reservere den 16. september 2009, hvortil der er udsendt indkaldelse til organisationsbestyrelsesmøde, vedrørende samarbejdsaftalen.

Formanden oplyste, at Køge Energiforsyning ligger inde med kontrakterne på driften af antenneanlæggene. Han bad om, at de enkelte afdelinger selv kontakter Køge Energiforsyning angående kontrakterne. Han oplyste endvidere, at der ikke er nogen opsigelsesfrist.

Dion Sørensen orienterede om og opfordrede afdelingerne til, at sørge for at lejerne får mulighed for at vælge individuelle løsninger.

Kaj Hansen gjorde opmærksom på, at afd. 154-0 har underskrevet kontrakt med TDC.

#### Ad. 2.

Finn Holten gjorde opmærksom på at beboerne i afd. 134-0, på et møde den 8. maj 2008, godkendte råderetten på udvendigt arbejde.

Bestyrelsen godkendte det udvendige råderetskatalog for afd. 134-0, Østre Sandmarksvej.

**Ad. 3.**

Bestyrelsen godkendte finansieringen af køkkener i afd. 134-0 med en afskrivningsperiode på 10 år.

**Ad. 4.**

Lejefastsættelse ifølge anlægsbudgettet i forbindelse med kollektiv køkkenforbedring i afd. 154-0, Nylandsvej blev godkendt.

**Ad. 5.**

Kurt Kristensen opfordrede bestyrelsen til at midlerne fra de udamortiserede lån begunstiger lejerne.

Emnet blev debatteret.

Kurt Kristensen oplyste, at bestyrelsen i første omgang blot kunne tage stilling til, hvorvidt man ønsker at beholde midlerne i organisationen. Efterfølgende kan bestyrelsen tage stilling i de enkelte konkrete sager, hvor afdelingerne ansøger om midler.

Johnny Jensen mente, at bestyrelsen tog stilling til, hvad der skulle ske med midlerne for de udamortiserede lån for ca. 3-4 år siden.

Bestyrelsen besluttede, at midlerne fra de udamortiserede lån, indtil videre bliver i organisationen.

Revideret oversigt over tilgangen af midler i forbindelse med udamortiseringen i de enkelte afdelinger, vedlagt.

**Ad. 6.**

Bestyrelsen besluttede, at acceptere tilbuddet fra Køge Bygningsentreprise A/S til en samlet pris på kr. 285.000,- ekskl. moms.

**Ad. 7.**

Dion Sørensen oplyste, at der p.t. er bestilt 2 udlejninger.

Johnny Jensen mente, at der bør oprettes ejendomskontor/mødelokale i fælleshuset.

**Ad. 8.**

Der var en kort debat omkring den fremtidige antenneforsyning i Køge.

**Ad. 9**

Johnny Jensen oplyste, at reoveringen kører planmæssigt, der er dog problemer med manglende oprydning og lukning af pladsen.

I uge 45 skulle blok 6 være færdig.

**Ad. 10.**

Afd. 766-0, Allan Nykjær, orienterede om en sag vedrørende utætte udluftningskanaler.

Afd. 224-0, Torben Andersen oplyste, at pumpen er fjernet fra søen, og beplantningen er opgravet, så der kommer gang i den lille sø.

Finn Holten gav udtryk for, at han syntes at søen er et irritationsmoment, og at søen snart vil være tilvokset igen.

Afd. 134-0, Finn Holten omtalte problemer med lejemalet Østre Sandmarksvej, 26, 2. th., han

mener at lejemålet har været ulovligt fremlejet igennem en årrække.

Kurt Kristensen iværksætter en nærmere undersøgelse.

**Ad. 11.**

Bestyrelsen tog stilling til de enkelte kriterier og besluttede, at der kan udstedes boliggarantibeviser herefter (regler for boliggarantibevis i Lejerbo Køge, vedlagt).

**Ad. 12.**

Kaj Hansen forespurgte til status på grunden ved Ravensborg Hallen.

Kurt Kristensen undersøger via Carsten Bai.

Dato:

---

Organisationsformand, Kaj Hansen