

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, tirsdag den 3. juni 2008, kl. 19.00 i fælleshuset, Nylandsvej, 4600 Køge.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Allan Nykjær og Finn Holten. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra Jørgen Andreasen og Torben Andersen.

Dion Sørensen var fraværende.

Dagsorden

1. Administrationsaftalen til behandling (tidl. fremsendt)
2. Vedtægter for Lejerbo Køge til behandling
3. Fastlæggelse af dato for afd. møde i afd. 687, 687 og 277-1
4. Råderet for afd. 766 til behandling (tidl. fremsendt)
5. Syn og skønssag i afd. 766 (afventer Carsten Bai)
6. Velfærdsforhold i afd. 766 for personale (afventer varmemester)
7. Renovering afd. 224, orientering
8. Renovering afd. 134, eventuelt afslutning
9. Renovering afd. 154, orientering v/Johnny
10. Forslag fra Dion Sørensen til organisationsbestyrelsen (tidl. fremsendt)
11. Eventuelt

Ad. 1.

Der var ingen bemærkninger til administrationsaftalen. Aftalen er godkendt af bestyrelsen og der aftales møde med Palle Adamsen for underskrift.

Ad. 2.

Vedtægtsændring er behandlet og godkendt på repræsentantskabsmødet den 27. marts 2008.

Ad. 3.

Bestyrelsen besluttede, at afd. 686, 687 og 277-1 indkaldes til et fælles afdelingsbestyrelsesmøde. Formanden kontakter forvaltningskonsulent Mariane Poulsen for aftale af mødedato.

Ad. 4.

Allan Nykjær, bad bestyrelsen om at omgøre afdelingens beslutning.

Et flertal i bestyrelsen afviste at omgøre beslutningen, som allerede er godkendt af et flertal af beboerne på afdelingsmødet.

Det blev dog bemærket, med henvisning til råderetskatalogets pkt. 9, at det skal fremgå af Lejerbos anvisning til fastgørelse til mur, at dette kun tillades, hvor der er mursten og ikke hvor der er eternit (let facade).

Kurt Kristensen anbefalede, at Allan Nykjær i samråd med afdelingens varmemester udformer de tekniske krav til opsætning.

Råderetskataloget blev herefter godkendt.

Ad. 5.

Allan Nykjær oplyste, at han g.d. modtog et udkast til forlig.

Bestyrelsen har efterfølgende godkendt forliget og arbejdet er iværksat.

Ad. 6.

Allan Nykjær omdelte et tilbud han har modtaget fra varmemesteren d.d.

Det blev bemærket, at der skal indhentes yderligere tilbud. Kurt Kristensen sørger for dette.

Emnet medtages på næste møde.

Ad. 7.

Der var ingen fremmødte fra afd. 224-0.

Finn Holten oplyste, at det umiddelbart ser ud til at projektet kører efter planen.

Ad. 8.

Kurt Kristensen oplyste, at byggeregnskabet er indsendt.

Finn Holten udtalte, at han finder sagsbehandlingen for træg. Han gav herunder udtryk for, ”at der er for meget paragrafrytteri i forvaltningen”.

Kurt Kristensen tilkendegav, at han ikke er enig i fremlæggelsen.

Ad. 9.

Johnny Jensen nævnte, at sagen skrider hurtigt frem, og at nedbrydningsholdet er 14 dage forud.

Kaj Hansen gav udtryk for, at beboerne klarer de gener renoveringssagen medfører rigtig flot, idet der kun er modtaget en enkelt klage over støvgener.

Afslutningsvis blev det oplyst, at Byggeavis nr. 6 vil blive en af de nærmeste dage.

Ad. 10.

Forslaget blev kort behandlet. Bestyrelsen kunne ikke umiddelbart godkende forslagens indhold.

Ad. 11.

Kurt Kristensen orienterede om, at han har fået en henvendelse vedrørende leje af købmandsforretningen.

Der var ikke yderligere bemærkninger.

Mødet hævet

Dato:

Organisationsformand, Kaj Hansen