

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Køge, tirsdag den 3. marts 2009, kl. 17.00 i fælleshuset, Nylandsvej, 4600 Køge.

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Kaj Hansen, Johnny Jensen, Allan Nykjær og Finn Holten, Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra: Dion Sørensen, Jørgen Andreasen og Torben Andersen.

Revideret dagsorden:

1. Budget og regnskab til godkendelse for afd. 686-0 og 687-0
2. Debat og behandling af de store underskud i afd. 686-0, Ølby og afd. 687-0, Smedegården
3. Forslag til nedlægning af selskabslokaler i afd. 687-0 til varmemesterkontor
4. Boligsocial konsulent til Storkøbenhavn til behandling (bilag vedlægges)
5. Bestyrelsesmøde i Lejerbo Valby, den 6. marts
6. Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Køge
7. Renovering i afd. 154-0
8. Velfærdsforhold i afd. 766-0
9. Godkendelse af råderetskatalog for afd. 766-0
10. Beslutning – brev af 13. februar 2009 fra HNG (bilag vedlægges)
11. Revision af ”boliggarantibevis”
12. Eventuelt

**Ad. 1, Ad. 2, og Ad. 3.** (bestyrelsen besluttede at behandle disse punkter under et).

Boligorganisationens formand, Kaj Hansen, redegjorde for de nyligt afholdte afdelingsmøder i de 2 ungdomsboligaftdelinger.

Afd. 686-0, Ølby Center: Formanden, Finn Holten og Dion Sørensen deltog på mødet sammen med forvaltningskonsulent, Mariane Poulsen fra Lejerbo. Derudover deltog 1 lejer ved mødet.

Afd. 687-0, Smedegården: Boligorganisationens formand, Dion Sørensen og forvaltningskonsulent Mariane Poulsen deltog ved mødet. Der var i alt 6 beboere til stede. Beboerne havde på mødet givet udtryk for bekymring over den varslede lejestigning.

Afdelingen valgte ny afdelingsbestyrelse.

Afdelingsmødet gav endvidere udtryk for, at man ikke ønsker fælleshuset omdisponeret til andet formål, jf. boligorganisationens bestyrelses alternative planer om dette.

Johnny Jensen gav udtryk for, at varmemesterfunktionen er relativt alt for dyr for ungdomsboligaftdelingerne.

Kurt Kristensen forklarede hertil, at man netop har iværksat en registrering af tidsforbruget i ungdomsboligaftdelingerne samt med hensyn til afd. 766-0, Humlekærgård, der betjenes af samme varmemester. Han oplyste, at der om ca. 3 måneder vil være mulighed for at udskrive en foreløbig prognose, men at det nok vil være hensigtsmæssigt med en periode på minimum et halvt år, inden der tages endelig stilling til, hvordan varmemesterfunktionen skal tilrettelægges fremover.

Johnny Jensen gav udtryk for, at han mente, at der burde ske en omlægning/sammenlægning af varmemesterfunktionen og de omkringliggende afdelinger.

Kurt Kristensen opfordrede boligorganisationens bestyrelse til, igen at overveje Lejerbos koncept for lokalinspektør.

Det blev besluttet, at boligorganisationen sætter emnet på dagsordenen, når 3 måneders opgørelsen foreligger. På dette møde bør det vurderes om, der skal ske en lejeændring i de 2 ungdomsboligafdelinger.

**Ad. 4.**

Bestyrelsen besluttede, at medvirke i forbindelse med den boligsociale konsulent, jf. det udsendte materiale.

**Ad. 5.**

Der var fra bestyrelsens side et ønske om, at projektlederne, Carsten Bai og Per Rosbjørn Jensen deltager ved bestyrelsesmødet, med hensyn til sidstnævnte forventes en økonomisk opgørelse over projektøkonomien i afd. 154-0, Søparken.

Johnny Jensen omtalte en foreliggende korrespondance med Lejerbos direktør, Palle Adamsen om kommunal anvisning.

**Ad. 6.**

Bestyrelsen bekræftede den allerede udsendte dagsorden af 4. februar 2009.

**Ad. 7.**

Det blev tilkendegivet, at sagen skal drøftes i byggeudvalget den 10. marts 2009, ligesom det forventes, at sagens økonomi fremlægges på det indkaldte møde, den 6. marts 2009.

**Ad. 8.**

Bestyrelsen drøftede sagen vedrørende opførelsen af et hus, indeholdende velfærdsforhold for ejendomsfunktionærerne i afd. 766-0, Humlekærgård.

Efter en kort drøftelse blev det besluttet, set i lyset af planerne om eventuel ændring af funktionærsammensætningen, at udskyde/stoppe projektet.

Kurt Kristensen blev anmodet om at forhandle en aftale m.h.t. annullering af den indgåede aftale med Køge Bygningsentreprise.

**Ad. 9.**

Bestyrelsen godkendte det udsendte råderetskatalog.

**Ad. 10.**

Bestyrelsen godkendte HNG's ansøgning om ledningsføringen på Østre Sandmarksvej.

**Ad. 11.**

Bestyrelsen godkendte den af Lejerbo fremlagte revision af det tidligere vedtagne boliggarantibevis.

**Ad. 12.**

Allan Nykjær orienterede om de tidligere nævnte problemer med vand indtrængen ved udluftningskanaler m.v. Han gav udtryk for, at taget ikke er i orden, jf. de foreliggende rapporter.

Sagen forelægges Carsten Bai på mødet den 6. marts 2009.

Johhny Jensen oplyste på forespørgsel, at afdelingen overvejer om der er interesse for at sælge arealet, hvor den tidligere købmandsbutik nu er placeret, til en supermarkedskæde.

Dato:

---

Organisationsformand, Kaj Hansen